

Acta de la Sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 29 de setembre de 2016

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DE 21 DE JULIOL DE 2016

El Ple de la Corporació acorda aprovar per unanimitat l'acta i s'incorpore a la mateixa, a sol·licitud del Portaveu del Grup Compromís, un ampliació de la intervenció realitzada per este Grup en el punt 7 de l'orde del dia, amb la següent redacció literal: *“Que Compromís tenia una gran satisfacció, ja que des de l'any 2002, quan el Bloc va fer la proposta, sempre hem tingut la mateixa coherència política en estos 14 anys transcorreguts i no hem canviat d'opinió, de tal manera que al final, la proposta d'un Auditori digne, segur, còmode i modern, hui és una realitat.”*

2. DACIÓ DE COMPTES DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA NÚM. 790/2016 A 1020/2016

El Ple queda assabentat del text literal de les mateixes al figurar còpia íntegra en l'expedient de la convocatòria d'esta sessió.

3. APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 1/2016

Vist l'informe de la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, adoptat en sessió de 21 de setembre de 2016, pel qual s'interessa el Ple de la Corporació en el reconeixement de crèdit que per import de 10.000 euros es deriva del conveni de col·laboració firmat amb l'Institut de Secundària de Massanassa.

Tot seguit es produïx un breu debat en què es produïxen les intervencions següents:

[.../...]

Concloues les intervencions el Ple de la Corporació per unanimitat acorda:

Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits 1/2016, en els termes establits en el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda.

4. DACIÓ DE COMPTES DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DEL 2N TRIMESTRE 2016

Pel Secretari de la Corporació es dóna lectura a l'expedient instruït pels servicis econòmics en què es reflectix l'estat d'execució del pressupost municipal referit al segon trimestre de l'any en curs que ha sigut al seu torn comunicat a la Secretaria General de Coordinació Autònoma i Local del Ministeri d'Hisenda.

El Ple de l'Ajuntament queda assabentat.

5. APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ACORD PLENARI ADOPTAT EN SESSIÓ DE 9 DE JUNY DEL 2005 REFERIT A PARCEL·LA EXPROPIADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'AUDITORI MUNICIPAL SALVADOR SEGUÍ

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Hisenda de data 21 de setembre de 2016, del que s'interessa del Ple de la Corporació adopció d'acord de correcció d'errors.

Tot seguit intervé l'Alcaldia per a realitzar una breu exposició dels motius que determinen la inclusió d'este punt en l'orde del dia.

Concloues les intervencions

Examinat l'expedient instruït a instància de XXXXXXXXXX^(*).

Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal D. Jorge Fernández de data 9 de setembre de l'any en curs, en el que posa de manifest l'existència d'error de fet en l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de nou de juny de 2005, pel qual es va aprovar la concertació d'un conveni urbanístic per a adquisició de terrenys destinats a l'edificació de la Casa de Música, actualment Auditori Municipal Salvador Seguí, a l'haver-se descrit de forma incorrecta la parcel·la que s'expropiava a XXXXXXXXXX^(*) d'extensió 232,25 m.

Considerant que l'informe emés acredita l'existència de l'indicat error basant-se en els següents fets i fonaments:

“Que segons consta en el cadastre XXXXXXXXXX^(*) és titular de la construcció existent en la C/L'Orba NÚM. 11A, emplaçada sobre part de la finca registral 1.539 de Massanassa.

Realitzant diverses gestions en el Registre de la Propietat, XXXXXXXXXX^(*) ha constatat que de la resta inscrit de la dita finca registral 504'05 m², després de diverses segregacions, segons la seua inscripció 5a, ES VA PRACTICAR, amb data 1 de desembre de 2005, UNA NOVA INSCRIPCIÓ DE DETERMINACIÓ DE RESTO, de 232'25 m², inscrits a favor de l'AJUNTAMENT DE MASSANASSA, per expropiació, en l'expedient tramitat pel dit Ajuntament, per a l'adquisició de les parcel·les ubicades en la confluència dels carrers Avinguda José Alba Alba, Orba i Palleter, aprovat per acord del Ple de 9 de juny de 2005, havent-se subscrit conveni expropiatori per les parts, el 21 de juny de 2005 i havent-se estés acta d'ocupació i pagament el 30 de juny de 2005 segons la inscripció 4a de la dita finca 1.539. En el propi expedient es va fer constar que “la resta de la finca matriu fins a aconseguir la superfície de 504'05 m² es troba afectat sistema viari, com a conseqüència de les expropiacions realitzades per li Ajuntament de Massanassa en ocasió de l'obertura dels carrers Palleter i Avinguda José Alba Alba”. En conseqüència per nota al marge de la inscripció 4a de la mateixa finca, última de domini a favor de la titular expropiada, es va fer constar: “D'esta finca queden per segregar 271'80 m², expropiats per l'Ajuntament de Massanassa per a vials, havent-se no obstant determinat la resta per la inscripció 5^a.Torrent, 1 de desembre de 2005.”

Pel Secretari de la Corporació se sol·licita a este departament la investigació de l'assumpte, per a la seua possible solució.

Aportats per la interessada els títols de propietat d'estos terrenys i recollits els asientos que estan inscrits en el Registre de la Propietat, s'ha pogut investigar l'evolució dels terrenys.

Per tot això, s'observa que al formalitzar en acord plenari d'este expedient d'expropiació, respecte de la part afectada de la finca registral 1.539, es va produir un error, a l'indicar el destí per a vials dels 271'80 m² restants fins a aconseguir la superfície de 504'05 m², ja que dels mateixos només es van destinar a vials 133'80 m², sense que la corresponent transmissió a favor de l'Ajuntament de Massanassa haja tingut accés al Registre, havent d'inscriure's a favor de XXXXXXXXXX^(*), la finca següent:

URBANA. Parcel·la edificable de 138 m² sítia en Massanasa carrer l'Orba, número 11-A, amb els límits següents:

- Nord: Carrer Palleter
- Sud: Salvador Zarzo Puchalt
- Est: Carrer l'Orba
- Oest: Germanes Moreno Alcoi

Una vegada detectat l'error a l'identificar les superfícies que comprenen la finca registral NÚM. 1.539, ha de procedir-se a complementar l'esmentat acord, en els termes abans indicats, sol·licitant del Registre de la Propietat de Torrent-2, la següent rectificació de l'esmentada nota marginal:

dels 271'80 m² que s'afirmava que estaven destinats a vials, només 133'80 m² estan efectivament destinats a vials, existint 138 m² destinats a parcel·la edificable. Esta parcel·la edificable de 138 m² pertany a la Senyora GARITA MORENO PENELLA amb els límits següents:

- Nord: Carrer Palleter
- Sud: Salvador Zarzo Puchalt
- Est: Carrer l'Orba
- Oest: Germanes Moreno Alcoi"

Considerant que en aplicació del que disposa l'art. 105 de la Llei 30/1992, de 26 de Novembre, Reguladora del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, esta Administració es troba facultada per a rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Economia i Hisenda, per unanimitat, adopta l'acord següent:

PRIMER: Prestar conformitat a l'informe emés per l'arquitecte municipal i trascrit en este acord:

SEGON: Practicar correcció d'errors en l'acord del Ple d'ajuntament adoptat en la sessió de nou de juny de 2005 referit al punt núm. 6 de l'ordre del dia "aprovació de conveni expropiatori" en els termes següent:

On diu:

De l'Apartat Primer de la part dispositiva:

"Modificar el contingut de la relació de béns necessaris per a la dotació de la Casa de la Música" en els termes següents:
Extensió de la parcel·la: 232,25 m²".

De l'apartat tercer de l'exposició d'antecedents:

"dels títols aportats pels propietaris de les parcel·les dotacionals i dels informes emesos pels servicis tècnics d'urbanisme, es desprén que la descripció de les parcel·les dotacionals afectades pel procediment expropiatori és les que a continuació s'indica:

C) Finca Registral NÚM. 1.539, inscrita en el Registre de la Propietat de Torrente-dos en el Foli: 153, del Llibre 12 de Massanassa, amb una superfície de 504,05 m². En la cabuda no s'han descomptat les superfícies expropiades per a la formació del carrer Palleter i l'Avinguda José Alba Alba Pertany a: XXXXXXXXXX^(*); Titular de la totalitat del bé, amb caràcter privatiu.

Es correspon amb la parcel·la identificada en el cadastre d'urbana amb el número 41599-02.

La finca registral NÚM. 1.539, pertanyent a XXXXXXXXXX^(*), com a conseqüència de les referides expropiacions s'ha reduït la seua cabuda a 232,25 m². Esta finca s'identifica en el cadastre d'urbana amb la referència 41599-02, i en l'actualitat posseïx els límits següents:

Nord: Avinguda José Alba Alba
Sud: Carrer Palleter
Este: Carrer l'Orba

Oest: Germanes Moreno Alcoi “

Ha de dir.

De l'apartat tercer de l'exposició d'antecedents:

dels títols aportats pels propietaris de les parcel·les dotacionals i dels informes emesos pels servicis tècnics d'urbanisme, es desprén que la descripció de les parcel·les dotacionals afectades pel procediment expropiatori és les que a continuació s'indica:

Finca Registral NÚM. 1.539, inscrita en el Registre de la Propietat de Torrente-dos en el Foli: 153, del Llibre 12 de Massanassa, amb una superfície de 504,05 m². En la cabuda no s'han descomptat la superfícies de 133,80 m destinat a sistema viari, existint una resta de finca que conforma una parcel·la edificable de 138 m situada en el carrer Orba núm. 11, A la propietat del qual pertany XXXXXXXXXX^(*) amb *els límits següents*:

- Nord: Carrer Palleter
- Sud: Salvador Canyís Puchalt
- Este: Carrer l'Orba
- Oest: Germanes Moreno Alcoi

amb els límits següents:

- Nord: Carrer Palleter
- Sud: Salvador Canyís Puchalt
- Este: Carrer l'Orba
- Oest: Germanes Moreno Alcoi

Tercer. Sol·licitar al Registre de la Propietat de Torrente-dos, la inscripció com a parcel·la independent, a favor de XXXXXXXXXX^(*), dels terrenys següents:

URBANA. Parcel·la edificable de 138 m² sita a Massanassa carrer l'Orba, número 11-A, amb *els límits següents*:

- Nord: Carrer Palleter
- Sud: Salvador Zarzo Puchalt
- Est: Carrer l'Orba
- Oest: Germanes Moreno Alcoi

6. APROVACIÓ DE LES NORMES DE SOL·LICITUD I FUNCIONAMENT DE LA SALA D'EXPOSICIONS GABRIEL CUALLADÓ I D'ACTES DE L'EDIFICI SOCIOCULTURAL; I DE LA SALA D'EXPOSICIONS I SALA D'ACTES DE L'AUDITORI MUNICIPAL SALVADOR SEGÚ

Vist l'informe emés per la Comissió Informativa de Servicis al Ciutadà de 20 de setembre de 2016, pel qual s'interessa l'aprovació d'estes normes d'ús, es procedix al debat d'este punt de l'orde del dia en què es realitzen les intervencions següents:

[.../...]

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen emés per la Comissió Informativa de Servicis al Ciutadà, per unanimitat, adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les normes de sol·licitud i funcionament de la Sala d'Exposicions Gabriel Cualladó i d'Actes de l'Edifici Sociocultural, i de la Sala d'Exposicions i Sala d'Actes de l'Auditori Municipal Salvador Seguí.

Segon. Publicar este acord en la pàgina web municipal per a general coneixement.

7. ADHESIÓ A L'EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DE LA MEDALLA D'OR DE LA VILA DE CATARROJA A TÍTOL PÒSTUM AL SENYOR ALBERTO GRADOLÍ CÁNOVAS

Per Secretaria es dóna lectura íntegra a la comunicació de l'Alcaldia Presidència de l'Ajuntament de Catarroja, pel que se n'adona de la instrucció de l'expedient de concessió de Medalla d'Or de la Vila de Catarroja a títol pòstum, al senyor Alberto Gradolí Cánovas, regidor d'esta corporació com a membre del grup municipal PSPV-PSOE des de l'any 2003 fins al 2015.

Després d'un breu debat el Ple de la Corporació en què es reconeix la labor desenvolupada a nivell comarcal de D. Alberto Gradolí Cánovas i per unanimitat acorda expressar la voluntat de l'Ajuntament d'adherir-se a l'aprovació de l'expedient mencionat.

XXXXXXXXXX(*) → S'omet el nom de la persona en garantia als drets que li confereix la LOPD.