

Acta de la Sessió Ordinària de l'Ajuntament Ple celebrada en Primera Convocatòria el dia 10 de Febrer de 2011

2. Resolució del recurs especial interposat per l'empresa Samsic contra l'adjudicació provisional del contracte de prestació de servicis de neteja d'edificis i dependències municipals

Vist l'informe de la Secretaria, el Ple de la Corporació, per unanimitat, acorda:

Primer-. Declarar la inadmissibilitat del recurs especial interposat per l'empresa Samsic Iberia SLU contra l'acord plenari adoptat en sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2010 pel qual s'adjudica amb caràcter provisional el contracte de prestació de servicis de neteja d'edificis i dependències municipals.

Segon-. Notificar l'acord adoptat a l'interessat amb la indicació que contra el mateix podrà interposar recurs contenciosos administratiu en la forma indicada en la llei reguladora de la dita jurisdicció.

3. Ratificació de la resolució d'Alcaldia núm. 46 corregida per la resolució núm. 78 relativa a la iniciació de procediment de renovació de l'acord d'adjudicació provisional del contracte de presentació de servicis de neteja d'edificis i dependències municipals, a favor de l'empresa neteges, enjardinaments i servicis Seralia, S.A.

El Ple de la Corporació, por unanimitat, acorda:

Primer-. Ratificar l'acord adoptat Mitjançant Una Resolució d'Alcaldia núm. 46/11 de 18 de Gener, pel qual s'acorda instruir expedient a fi de declarar decaiguda l'adjudicació provisional del contracte de prestació de servicis de neteja de dependències i centres públics municipals, acordada pel Ple d'este Ajuntament en sessió de 9 de desembre de 2010, a favor de l'empresa Neteges, Enjardinaments i Servicis Seralia, SA.", atenent al caràcter extemporani amb què s'ha produït el compliment dels tràmits exigits per a l'adjudicació definitiva del contracte.

Segon-. Sol·licitar a l'Alcaldia que procedisca a sol·licitar de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana informe sobre la procedència de revocar l'acord d'adjudicació provisional per la demora en el compliment dels tràmits requerits per a l'adjudicació definitiva i si com a conseqüència de tal incompliment procedix la confiscació de la garantia provisional constituïda.

Tercer-. Determinar que una vegada emés el dictamen d'este òrgan consultiu l'expedient instruït serà remés al Ple de l'Ajuntament per a la seua resolució.

4. Formulació de full d'apreuament municipal a procediment expropiatori instat per D^a Manuela Zabal Vázquez

El Ple de la Corporació, per unanimitat, acorda:

Primer-. Desestimar el Full d'Apreuament, presentada per D^a MANUELA ZABAL VÁZQUEZ, referida a la finca registral 6952 classificada i qualificada pel planejament municipal com a sòl urbà residencial, destinada a zona verda, en la que es que el preu just de la parcel·la és de 2.244.826 euros.

Segon-. Aprovar el Full d'Apreuament municipal redactada per l'Arquitecte D. Jorge Fernández Sempere, en la que s'establix un valor d'expropiació de 502.191,29 euros (Cinc-cents dos mil cent noranta-un amb vint-i-nou cèntims d'euro).

Tercer-. Donar compte de l'acord al Jurat d'Expropiació.

5. Formulació de full d'apreuament municipal a procediment expropiatori instat per D^a Manuela Zabal Vázquez

El Ple de la Corporació de conformitat amb el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme, per majoria absoluta, a l'haver-se produït 8 vots a favor (Grup Popular) i 4 vots en contra (Grup Socialista) acorda:

Primer-. Aprovar el Programa per al desenrotllament de l'Actuació Integrada en l'àmbit de la Unitat d'Execució Barranc de Xiva, i que es gestionarà de forma directa per este Ajuntament.

Segon-. Aprovar el Projecte d'Urbanització que integra l'expressat Programa i en la documentació tècnica del qual es definixen les característiques tècniques de les obres d'urbanització que l'Ajuntament es compromet a realitzar en la seua condició d'Urbanitzador. Aprovar el projecte complementari d'urbanització de la U.E. NÚMERO U que s'executarà conjuntament amb l'anterior projecte d'urbanització.

Tercer-. Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació Barranc de Xiva amb les modificacions respecte al document exposat al públic, deduïdes dels informes emesos per l'arquitecte redactor, i que a continuació s'indiquen:

1. Desestimar l'al·legació presentada per Mendoza Cañabate, S.L., ja que no consta que s'haja aportat cap element probatori que acredite la veracitat de les seues afirmacions en el sentit d'acreditar l'ompliment dels deures urbanístics de cessió, equidistribució i urbanització que van quedar pendents al temps de concedir-se la llicència d'obres i que van ser establits com a condicions de la indicada llicència.

Els servicis existents de què dispose la parcel·la i siguen útils per a la urbanització han de ser objecte de l'oportuna compensació econòmica. El que, per cert ja ha sigut abordat en el Projecte de Reparcel·lació Forçosa que motiva l'al·legació presentada per Mendoza Cañabate, S.L.

2. Estimar parcialment l'al·legació presentada per la Comunitat de Regants de la Séquia de Favara en el sentit que la superfície total que posseïxen estes séquies en la U.E. és de 192,45 m².

La superfície de 193,45 i de conformitat amb el que acorda verbalment amb els representants de la Comunitat de regants, s'adjudicaran estos drets en la parcel·la R-4,7,8,10. En esta parcel·la s'ha agrupat els drets de tots els propietaris la quantia que dels quals no aconseguixen la parcel·la mínima edificable.

Quart- Sol·licitar a l'equip redactor la redacció del text definitiu de la reparcel·lació que reflectisca de forma precisa les correccions i variacions del Projecte, que es deriven de l'acord de la seua aprovació, procedint-se una vegada redactat a la seua aprovació per l'Alcaldia.

Quint- Practicades les indicades actuacions, notifique's als interessats l'acord aprovatori i, una vegada definitiu en via administrativa, procedisca's a la seua inscripció en el registre de la Propietat previ atorgament de document administratiu que expresse el seu contingut.

6.1. Dació de comptes de les resolucions d'Alcaldia n°6/11 a 111/11

El Ple de la Corporació queda assabentat de les resolucions que es troben en poder de l'expedient.