

Acta de la Sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 7 d'abril de 2016

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE 18 DE FEBRER DE 2016

El Ple aprova l'acta per unanimitat, amb les següents correccions interessades pel Grup Compromís en el sentit que corregisca l'error de transcripció en l'apartat de dació de comptes de l'informe de morositat, ja que com es deduïx de l'expedient la morositat és "inexistent", no "existent" com es transcriu erròniament.

2 DACIÓ DE COMPTES DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA NÚM. 137/2016 A 272/2016

El Ple queda assabentat a l'obrar còpia íntegra en l'expedient de la convocatòria.

3 ALIENACIÓ PARCEL·LA SOBRANT EN EL C/SANT ABDÓ

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme adoptat en sessió del dia 4 de Març de 2016 pel que eleva proposta d'alienació d'esta parcel·la sobrant de via pública al propietari limitrof.

Tot seguit es promou un breu debat en què la totalitat dels portaveus dels Grups Polítics que integren la Corporació expressen la seua voluntat d'aprovar l'adopció de l'acord d'adjudicació d'esta parcel·la sobrant al propietari limitrof, atenent als informes tècnics favorables que hi ha en l'expedient.

Conclòs el debat, i examinat l'expedient instruït pels Servicis d'Urbanisme de què resulten els següents antecedents:

El Pla General d'Ordenació Urbana de Massanassa classifica i qualifica la resta de la parcel·la expropiada per l'Ajuntament per a l'obertura de la C/ Passeig del Barranc, com a sòl urbà d'ús residencial, zona de nucli antic. Este sòl es troba en el cantó Oest de la intersecció dels carrers Sants Abdó i Passeig del Barranc.

El sobrant de la casa expropiada, que el planejament destina a ús residencial posseïx una superfície de 15,97 m² en planta, no té la condició de parcel·la mínima edificable (60 m²). El P.G.O.U. de Massanassa regula una altura edificable de dos plantes més àtic, per la qual cosa en total la parcel·la posseïx una edificabilitat total de 31,94 m² edificables.

La parcel·la està incorporada en l'Inventari de Béns Municipals con el número de Registre 11-108, amb caràcter patrimonial i afectada processos de normalització de finques, donada la seua condició de parcel·la inedificable, derivada de la seua reduïda extensió i forma irregular, com s'acredita en el certificat del Secretari de la Corporació, adjunt a l'expedient. Amb la següent descripció dels seus límits Nords; Amb immoble ubicat en la C/ Sant Abdó no 22, amb referència cadastral amb 8,85 m., Este: Amb el C/Sant Abdó amb 2,51 m., Oest: Amb parcel·la granada com A) amb 1,18 m., Sud: Amb el carrer Passeig de Barranc, amb una longitud de 8,65.

Acordada la iniciació de l'expedient d'alienació de la parcel·la municipal indicada, l'Alcaldia-Presidencia eleva proposta de dictamen a la Comissió Informativa que no s'ha notificat a ningú més ja que el sol·licitant de l'adquisició és el propietari dels únics terrenys amb què es pot

regularitzar per a complir les condicions d'edificabilitat, establits en la Normes Urbanístiques del P.G.O.U.

Estimant d'aplicació els següents raonaments jurídics:

Ha quedat acreditat en l'expedient instruït que la parcel·la descrita en l'informe del tècnic municipal és una parcel·la sobrant per donar-se en ella els requisits de l'article 7.2 del Reglament de Béns, és a dir, una porció de terreny propietat d'este Ajuntament que per la seua reduïda extensió o forma irregular no és susceptible d'edificació, ni d'ús adequat, ja que les seues dimensions són de 15'97 m², segons recent mesurament dels servicis urbanístics, i la parcel·la mínima assenyalada en el P.G.O.U. per a la zona de NUCLI ANTIC és de seixanta metres quadrats.

La venda ha de fer-se a favor de l'únic propietari limítrof D. Emilio Alfredo Sanchis Carrillo (Propietari de la parcel·la cadastral de referència), *permetent-se* amb això que la configuració de les parcel·les s'adapte a les determinacions del planejament vigent en este municipi.

Des del punt de vista econòmic la valoració de la parcel·la municipal, s'ha establert en funció de qualificació urbanística, que actualment és la de sòl urbà amb urbanització consolidada, per mitjà de l'aplicació a l'aprofitament urbanístic de la parcel·la del valor bàsic de repercussió en parcel·la d'acord amb el que estableix els articles 19 i 22 del Reglament de Valoracions de la Llei del sòl.

Atenent als antecedents i raonaments exposats, i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia i el dictamen de la Comissió el ple de la Corporació per unanimitat adopta l'acord següent:

Primer. Adjudicar en venda directa a D. Emilio Alfredo Sanchis Carrillo la parcel·la sobrant de via pública ubicada en el cantó Oest de la intersecció dels carrers Sants Abdó i Passeig del Barranco de la zona de Nucli antic del municipi de Massanassa d'extensió 15,97 m.², en el preu de 8.174'50 euros.

Segon. Comunicar este acord a l'òrgan de la Comunitat Autònoma competent per raó de matèria, en compliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 109 del vigent Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Tercer. Facultar a l'Alcaldia perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Massanassa subscriba quanta documentació precise l'execució d'este acord.

4. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVICIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS I APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE LICITACIÓ

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme adoptat en sessió extraordinària celebrada el dia 23 de Març de 2016 que conté la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació que de conformitat amb el mateix realitza l'Alcaldia.

[.../...]

Concloues les intervencions i sotmés el punt a votació el Ple de l'Ajuntament de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia i el dictamen de la Comissió per majoria absoluta (9 vots a favor dels Grups PP, Ciudadanos; Esquerra Unida i Compromís i tres vots en contra del Grup Socialista) adopta l'acord següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació dels servicis de neteja d'edificis municipals; així com els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir el contracte.

SEGON. Autoritzar el gasto corresponent que comporta el present contracte, amb càrrec al vigent pressupost, en els termes reflectits en l'informe d'Intervenció.

TERCER. Disposar l'obertura del procediment de licitació per mitjà de procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària

QUART. Anunciar la licitació pública en el Diari Oficial de la Unió Europea, Boletín Oficial del Estado i en el Perfil del Contractant.

QUINT. Traslladar del present acord a Intervenció de Fons, i a la Unitat de Contractació.

5. RATIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PROVINCIAL DE BOMBERS

Pel Secretari es dóna lectura al Dictamen de Comissió Informativa adoptat en la seua sessió d'11 de Març de 2016 pel qual es sol·licita del Ple la ratificació de la modificació dels Estatuts del Consorci per al Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i de Salvament de la Província de València, aprovada per acord de l'Assemblea General de 25 de febrer de 2015.

Tot seguit es procedix pel Portaveu de la Comissió, Sr. Monmeneu, a explicar els motius que justifiquen l'adopció de l'acord proposat en el dictamen de la Comissió.

Vista l'expedient instruït la tendint a la petició interessada del Consorci Provincial de Bombers de València, amb número de registre general d'entrada núm. 778/2016, de data 24 de febrer, en el que se sol·licita la ratificació de la modificació dels Estatuts del Consorci per al Servei de Prevenció Extinció d'Incendis i de Salvament de la Província de València, publicat al Butlletí Oficial de la Província de València núm. 178, de data 15 de setembre de 2015 i aprovat Mitjançant Un Decret número 765, esta Secretaria emet l'informe que a continuació s'assenyala.

Atenent als següents ANTECEDENTS

RESULTANT que l'Assemblea General del Consorci, en sessió de 25 de febrer de 2015, va aprovar provisionalment la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci per al servici de Prevenció Extinció d'Incendis i de Salvament de la Província de València, una vegada incorporades al text les al·legacions i suggeriments estimats per la mateixa.

RESULTANT que el dit acord de modificació dels Estatuts del Consorci per al servici de Prevenció Extinció d'Incendis i de Salvament de la Província de València ha sigut ratificat per acord del ple de la Diputació de València de 21 d'abril, la Generalitat Valenciana, per acord del Consell en reunió de 10 d'abril de 2015 i al dia de la data per 116 Municipis Consorciats, la qual cosa representa la majoria absoluta del nombre de vots de l'Assemblea del Consorci.

Estimant d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

CONSIDERANT el que disposa la Disposició transitòria sexta, Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, en la que s'assenyala que els Consorcis que ja estigueren creats en el moment de la seua entrada en vigor, hauran d'adaptar els seus Estatuts a l'en ella previst en el termini d'un any des de la Entrada en vigor d'esta Llei, fet que va tindre lloc el 28 de desembre de 2013.

CONSIDERANT que la dita adaptació ha de comprendre a més, les exigències establides en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, en la que s'assenyala que els òrgans de les entitats locals disposaran d'un termini màxim de dos anys per a adaptar-se a les obligacions contingudes en la dita Llei.

Mesures de Reforma Administrativa, regula diversos aspectes dels Consorcis, referents al dret de separació, dissolució, liquidació i dret supletori, establint el seu article 15 que els consorcis que ja estigueren creats en el moment de la seua entrada en vigor hauran d'adaptar els seus estatuts a l'en ella previst en el termini de sis mesos des de la seua entrada en vigor, que va tindre lloc el passat 18 de setembre.

CONSIDERANT que per a la modificació dels Estatuts ha de seguir-se el procediment previst en els mateixos, tal com establix l'article 110 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, i tenint en compte que el present cas els Estatuts no contenen determinació expressa per a la seua modificació, és pertinent seguir les mateixes regles que per a la seua aprovació, utilitzant per a tal fi el procediment establert en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Ple de l'Ajuntament de Massanassa per unanimitat adopta l'acord següent:

PRIMER: Ratificar la modificació dels Estatuts del Consorci per al Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i de Salvament de la Província de València, aprovada provisionalment per acord de l'Assemblea General de 25 de febrer de 2015.

SEGON: Comunicar el present acord al Consorci per al Servei de Prevenció Extinció d'Incendis i de Salvament de la Província de València als efectes oportuns.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió, sent les vint-i-dos hores i trenta minuts, de la qual cosa com a Secretari done fe.