

Acta de la Sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 28 de Febrer de 2017

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE 31 DE GENER DE 2017

S'acorda per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

2. DACIÓ DE COMPTES DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA NÚM. 102/2017 A 243/2017

El Ple queda assabentat del contingut d'estes resolucions, a l'haver-se incorporat a l'expedient de la convocatòria còpia literal de les mateixes.

3. NOMENAMENT CÀRREC DE JUTGE DE PAU TITULAR

Pel Ponent de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior i Portaveu del Grup Popular, Sr. Comes Monmeneu, s'indica que l'expedient ha sigut posat en coneixement de la Comissió Informativa d'Hisenda on han sigut analitzades les sol·licituds presentades. Considera que el perfil requerit per a l'exercici d'este càrrec és el que caracteritza tradicionalment com "una persona de pau", amb arrelament social en la població i una vocació de servici cap a la comunitat veïnal. En este sentit el Grup Popular considera que el candidat més adequat és D. Miguel Ángel Catalá Codoñer, donada la seua experiència en l'exercici de les funcions inherents al càrrec i el grau de satisfacció amb què les ha exercit.

Vist l'expedient instruït i resultant del mateix els següents antecedents:

Mitjançant Edicte de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2016 es fa públic que estant pròxima la vacant de Jutge de Pau titular del municipi de Massanassa, de conformitat amb allò que s'ha acordat pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, per l'Alcaldia es procedix a dictar Resolució núm. 1452 de 21 de Desembre de 2016, per a la cobertura del dit càrrec, i es convoca els aspirants que reunisquen els requisits de capacitat establits en el Reglament núm. 3/1995, i no es troben incursos en cap de les causes d'incompatibilitats o prohibicions regulades en els articles 389 a 397 de la Llei Orgànica del Poder judicial impedingen l'exercici d'indicat càrrec, perquè en el termini de 20 dies hàbils, a comptar del següent al de la publicació de l'edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, presenten les sol·licituds per a la provisió del càrrec indicat.

L'indicat edicte ha sigut inserit en el Butlletí Oficial de la Província núm. 4 de data 5 de gener de 2017. Durant el termini de presentació d'instàncies s'han presentat en el Registre General d'este Ajuntament les sol·licituds següents:

Nº REGISTRO ENTRADA	FECHA	INTERESADO
273	18/01/2017	MIGUEL ÀNGEL CATALÀ CODONER
361	25/01/2017	M ^a CARMEN MEZQUITA GARCÍA
498	03/02/2017	SALVADOR MANUEL CHIRAL ROVIRA
506	03/02/2017	EVA MARIA IZQUIERDO ZAHONERO
508	03/02/2017	RAQUEL PALACIOS DÍAZ

Vist que els indicats aspirants han acompanyat una declaració jurada en la que s'afirma el següent:

“Que reunixen els requisits de capacitat establits en el Reglament núm. 3/1995, de 7 de Juny Dels Jutges de Paz (B.O.E. de 13 de juny), article 1.2 del Títol I i article 13 del Títol II.

Que no estan incursos en cap de les causes d'incompatibilitats o prohibicions que regulades en els articles 389 a 397 de la Llei Orgànica del Poder judicial impedin l'exercici d'indicat càrrec.”

El Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta (nou vots a favor: Grups Popular, Compromís, Esquerra Unida i Ciudadanos, tres abstencions del Grup Socialista i un vot en contra del Grup Sí se puede), adopta l'acord següent:

Primer. Elevar proposta de nomenament com a jutge de pau titular a favor de D. Miguel Ángel Catalá Codoñer, veí del municipi de Massanassa, amb domicili en el carrer Hernán Cortés, núm. 17 i DNI 19461044P.

Segon. Comunicar el present acord al Jutge de Primera Instància i Instrucció, qui ho elevarà a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana perquè procedisca al seu nomenament, de conformitat amb el que disposa l'art. 101 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder judicial.

4. DACIÓ COMPTES ESTAT EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA 4T TRIMESTRE DE 2016

La Corporació queda assabentada de l'informe de la Intervenció que consta en l'expedient de la convocatòria, en el que es detalla l'estat d'execució pressupostària del 4t trimestre de 2016.

5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE CONSUM PÚBLIC

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Hisenda adoptat en sessió de data 23 de febrer de 2017 que conté una proposta de modificació de l'ordenança reguladora del subministrament d'aigua de consum públic.

[.../...]

Concloes les intervencions el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, adopta l'acord següent:

Primer: Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança següent:

ORDENANÇA REGULADORA DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE CONSUM PÚBLIC

DE L'OBLIGACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

0.1. L'Ajuntament s'obliga a subministrar aigua potable a les vivendes o locals del terme municipal en aquelles zones en què existisca conducció municipal de les dites aigües. Quan no existisquen canonades municipals de distribució d'aigua potable, no podrà exigir-se a l'Ajuntament el subministrament.

0.2. L'Ajuntament garantix el subministrament a totes aquelles vivendes situades a una altura superior a 16 metres; els abonats que no tinguen la pressió d'aigua suficient per a cobrir les seues necessitats, podran instal·lar grups de sobrelevació a costa seu, a fi d'esmenar esta

deficiència. Quant a la instal·lació de grups de sobreelevació, caldrà ajustar-se al que disposen les normes bàsiques de subministrament d'aigua.

0.3. L'obligació expressada la complirà l'Ajuntament per mitjà del corresponent contracte o pòlissa de subministrament, reflectint la relació contractual entre les parts.

0.4. El subministrament d'aigua potable es contractarà pels usuaris o els seus representants legals amb l'Ajuntament per mitjà de contracte o pòlissa de subministrament. Serà per compte i càrrec dels interessats el pagament dels impostos, arbitris, taxes o drets afecten el contracte. La sol·licitud de subministrament es formularà en model oficial que facilitarà l'Ajuntament. L'Ajuntament abans de procedir a la firma del contracte, haurà d'assegurar-se de la correcció de la instal·lació interior; cas que esta siga deficient o no complisca els mínims establits en les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua, no serà establert el mateix fins que no es corregisquen les deficiències existents.

0.5. El subministrament d'aigua potable podrà contemplar una de les modalitats següents:

- A) Usos domèstics
- B) Usos comercials
- C) Usos industrials
- D) Construccions
- E) Hidrants o boques de reg
- F) Provisionals

DISPOSICIONS GENERALS

1.1. Definició del Objecte i àmbit d'aplicació de l'ordenança

Es defineix com a objecte de l'ordenança l'ordenació del servei d'abastiment domiciliari d'aigua potable dins de l'àmbit territorial del terme municipal.

1.2. Drets de l'abonat:

- a) Subscriure un contracte o pòlissa de subministrament subjecte a les garanties de la normativa legal vigent.
- b) Rebre còpia de la pòlissa de subministrament i de l'ordenança del servei.
- c) Consumir l'aigua en les condicions d'higiene i pressió corresponents a l'ús que, d'acord amb les instal·lacions de la vivenda o indústria, siga l'adequat i estiga de conformitat amb la normativa legal aplicable.
- d) Sol·licitar i obtenir les informacions i aclariments sobre el funcionament del subministrament i les dades referits al seu abonament particular.
- e) Formular les reclamacions que crega oportunes, pel procediment establert en l'ordenança.
- f) Que se li facturen els consums a les tarifes vigents.
- g) A sol·licitar de l'Ajuntament la informació i assessorament necessari per a efectuar la contractació en les millors condicions.

1.3. Obligacions de l'abonat.

- a) Satisfer l'import del servei en la forma i temps previstos en l'Ordenança.

- b) Pagar les quantitats resultants de liquidacions que per errors materials o de càlcul li hagen afavorit, per avaria, frau o sanció.
- c) Usar l'aigua subministrada en la forma i usos establits en l'ordenança.
- d) Abstindre's de vendre, donar, cedir o llogar l'aigua procedent del seu abonament.
- e) Abstindre's d'establir o permetre derivacions de la seua instal·lació per a subministraments a tercers, o per a locals i vivendes diferents de les consignades en la pòlissa d'abonament.
- f) Permetre l'entrada en el local del subministrament en hores hàbils al personal del servei que, degudament autoritzat i exhibint la seua documentació com a tal, tracte de revisar o comprovar les instal·lacions.
- g) Complir les condicions i obligacions contingudes en el contracte de subministrament i reglament de servei.
- h) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en la instal·lació interior, en especial nous punts o elements de consum.
- i) Respectar els precintes col·locats per l'Ajuntament o organismes competents de l'Administració.

NORMES DEL CONTRACTE

2.1. Formes i condicions de l'establiment d'un nou contracte de subministrament.

2.1.1. El subministrament se sol·licitarà per mitjà dels impresos facilitats per l'Ajuntament, on es farà constar per l'abonat totes les dades sol·licitats en el mateix.

2.1.2. Per a subscriure la pòlissa d'abonament, l'Ajuntament podrà exigir la inspecció de les instal·lacions interiors de l'abonat. L'Ajuntament podrà negar-se a subscriure la dita pòlissa si les dites instal·lacions no oferixen la deguda garantia. El peticionari haurà d'acreditar segons el cas:

- La propietat de l'immoble.
- Llicència de primera o segona ocupació per a vivendes, segons corresponga.
- Llicència d'activitat o declaració ambiental per a locals comercials, indústries, etc.
- Certificat de final d'obra per al cas anterior en el que no s'exercisca cap activitat, i en este cas no serà necessària la llicència d'activitat.

2.1.3. Per a poder disfrutar del servei serà necessari tindre subscripta la pòlissa de subministrament.

2.1.4. Per a cada servei, si coincidixen diversos d'ells en un mateix immoble, local o vivenda, se subscriu una pòlissa distinta.

2.1.5. Les dades que han de figurar en la pòlissa d'abonament seran com a mínim els següents:

- a) Titular del contracte
- b) Persona física
 - Nom
 - Número d'identificació fiscal
- c) Persona jurídica
 - Denominació
 - codi d'identificació fiscal
- d) Domicili social i població

- e) Representant
 - Nom
 - Número d'identificació fiscal
- f) Sistema de subministrament
- g) Domicili de l'abonament.
- h) Ús i destí de l'abonament
- i) Característiques del comptador
- j) Domiciliació bancària
- k) Clàusules especials

2.1.6. El contracte s'ajustarà a la pòlissa tipus autoritzada per l'Ajuntament, i el model se adjunta al final d'este reglament.

2.1.7. Per a la subscripció de la pòlissa d'abonament, l'abonat haurà d'acreditar la seua personalitat amb el document nacional d'identitat i exhibir la documentació que l'Administració indique en cada cas.

2.1.8. En cas de resultar precisa una modificació d'instal·lacions interiors o de connexions, l'usuari se suposa que actua amb l'autorització de la propietat de l'immoble.

2.1.9. L'Ajuntament té l'obligació de subscriure la pòlissa d'abonament en el cas que el sol·licitant dispose de la documentació necessària.

a) L'obligació de l'Ajuntament de contractar i subministrar aigua potable a domicili als immobles del terme municipal serà exigible únicament quan en el carrer o plaça que es tracte existisca canalització o conducció d'aigua potable, de manera que permeta efectuar la presa o connexió de manera normal.

b) Quan no existisca canonada o xarxa general de distribució d'aigua, no podrà exigir-se el subministrament i la contractació fins que no queden instal·lades les conduccions generals.

c) Així mateix, en aquelles zones que per les seues dificultats tècniques no puga garantir-se un servei regular, tampoc serà exigible el subministrament, podent-se subscriure altes provisionals fent constar esta circumstància i quedant en este cas, exonerat l'Ajuntament de les possibles deficiències que puguen arribar a produir-se en el subministrament d'aigua.

d) En tot cas, els gastos ocasionats amb motiu d'instal·lacions provisionals a càrrec de l'usuari quedaran en propietat de l'Administració sense lloc a cap reintegrament possible, venint obligat l'usuari a satisfer novament els costos d'instal·lació definitiva.

e) Tampoc podrà exigir-se el subministrament en aquells casos en què l'abonat es negue a la firma del contracte o en aquells en què la instal·lació interior a subministrar siga deficient o no complisca amb les normes bàsiques.

2.1.10. L'Ajuntament contracta sempre amb els seus abonats a reserva que li siguen concedits els permisos necessaris per a poder efectuar les instal·lacions que exigisquen els subministraments que presa a càrrec seu.

2.1.11. L'Ajuntament podrà negar-se a subscriure la pòlissa d'abonament quan:

- a) El sol·licitant del servei mantinga deutes per consum d'aigua en qualsevol domicili.
- b) El sol·licitant no aportació la documentació necessària o acredite la seua personalitat.
- c) El sol·licitant es negue a firmar el contracte estés d'acord amb el model oficial.

d) A juí de l'Ajuntament, les instal·lacions del sol·licitant no estiguen en condicions de rebre el subministrament o no complisquen la normativa vigent.

La negativa de l'Ajuntament a subscriure la pòlissa de l'abonament podrà ser recorreguda davant del mateix, el qual després del tràmit d'audiència a l'interessat perquè expose les seues alegacions, adoptarà la decisió que procedisca.

2.1.12. Com a norma general, els contractes de subministrament s'estendran a nom del propietari de l'immoble. En els casos de vivendes o locals destinats a lloguer el propietari serà titular dels drets i obligacions que conferix la pòlissa independentment de la persona que ocupe el local o vivenda. No obstant això a petició de propietari i inquilí el pagament podrà domiciliarse en el compte corrent que designen ambdós de comú acord. Les incidències relatives a la domiciliació seran exigibles en tot cas al titular del contracte independentment dels efectes civils que el pacte privat entre ells tinga.

Quan el propietari d'una vivenda o local comercial, indústria etc., transmeta la propietat en què disfrutará el subministrament a una altra persona física o jurídica i esta estiguera interessada en la continuació del subministrament, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat, en un termini no superior a dos mesos a partir de la transmissió.

2.1.13. Quan per qualsevol causa es transferisca la propietat de l'immoble, es transferiran al nou propietari, així mateix, els drets i obligacions de la pòlissa encara que no es feren constar expressament. Això no eximirà el nou propietari de subscriure una nova pòlissa de subministrament.

2.1.14. La pòlissa de subministrament serà indefinida i podrà ser suspesa en els casos següents:

- a) A la renúncia per escrit de la seua vigència per part de l'abonat.
- b) Per incompliment d'alguna de les clàusules del contracte.
- c) Quan es destine l'aigua a un ús no pactat expressament en el contracte.
- d) Quan es produísca una ruptura en la conducció.
- e) Quan se cedisca l'aigua a un tercer.
- f) La falta de pagament d'un trimestre de subministrament suposarà la presumpció de renúncia al subministrament i podrà suposar l'inici del procediment de suspensió (provisional) si és procedent, amb audiència prèvia a l'interessat.

Cas que l'abonat objecte de la dita interrupció estiguera interessat a reprendre el mateix, procedirà a abonar l'import del deute, i si és el cas, adequar la col·locació del comptador d'acord amb allò que s'ha estipulat en esta Ordenança.

Quan en una vivenda o local s'observara irregularitats en la instal·lació interior, l'Ajuntament podrà interrompre el subministrament per mitjà del tall del mateix, donant un termini de quinze dies a l'abonat per a esmenar les irregularitats observades.

Els membres de la comunitat de propietaris subministrada s'entendrà que tenen responsabilitat solidària en relació amb les obligacions contretes.

Tot l'anterior sense perjudi de l'exacció pel procediment de constrenyiment dels deutes impagats en període voluntari.

2.1.15. Traspessos de contracte

Com a regla general, es considerarà que l'abonament al subministrament d'aigua és personal i l'abonat no podrà cedir els seus drets a tercers ni podrà per tant exonerar-se de les seues responsabilitats enfront de l'Ajuntament. No obstant això, l'abonat que estiga al corrent del pagament del subministrament podrà traspasar la seua pòlissa a una altra persona que vaja a ocupar el mateix local en les mateixes condicions existents.

Per a això, l'abonat ho posarà de l'Ajuntament per mitjà de comunicació escrita que incloga l'acceptació de tots els drets i obligacions per part del nou abonat.

La comunicació escrita s'efectuarà per correu certificat amb justificant de recepció o per mitjà d'entrega personal en el Registre General de l'Ajuntament.

En el cas que la pòlissa subscripta per l'abonat anterior no continga cap condició que es trobe en oposició amb la forma en què haja de continuar-se prestant el subministrament, ni clàusules especials, el servici estendrà una pòlissa a nom del nou abonat que vindrà obligat a subscriure-la per a materialitzar el traspàs. Esta pòlissa tindrà el caràcter de continuació de l'anterior.

En el cas que es done alguna de les dos circumstàncies mencionades en el paràgraf anterior, serà necessària la conformitat expressa de l'Ajuntament.

En tot cas el nou titular tindrà un termini de dos mesos per a sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat o una nova pòlissa de subministrament.

2.1.16. Subrogacions de contracte

A la defunció del titular de la pòlissa d'abonament el seu cònjuge, descendents, fills adoptius plens, ascendents i germans, que hagueren conviscut habitualment en la vivenda, almenys amb dos anys d'antelació a la data de la defunció, podran subrogar-se en els drets i obligacions de la pòlissa. No seran necessaris els dos anys de convivència per als que estigueren sotmesos a la pàtria potestat del difunt ni per al cònjuge.

També podrà subrogar-se qualsevol altre hereu o legatari que ha de succeir al causant en la propietat o ús de la vivenda o local en què es realitze el subministrament.

Per a la subrogació serà necessari que el nou abonat acredite el fet causant i subscriga una pòlissa d'abonament que es considerarà com a continuació de l'anterior.

En el cas d'entitats jurídiques, qui se subrogue o substituïska en drets i obligacions podrà fer el propi en la pòlissa d'abonament, condicionat a la presentació al servici de les autoritzacions administratives necessàries.

El termini per a subrogar-se serà de sis mesos a partir de la data del fet causant.

2.1.17. L'abonat ha de preveure la recepció d'avisos, correspondència i qualsevol notificació del servici en el domicili d'abonament.

CONDICIONS D'ÚS

3.1. Les obres i instal·lacions del servici són béns de servici públic; correspon, per tant, a l'Ajuntament el seu increment, perfeccionament, millora de les condicions tècniques de distribució i manteniment de l'equilibri econòmic per mitjà d'una tarifa autosuficient.

L'Ajuntament garantix la potabilitat bacteriològica de l'aigua subministrada, d'acord amb la normativa vigent: Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, BOE 45/2003, de 21 de febrer de 2003, i el Decret 58/2006, de 5 de maig, del Consell, pel qual es desenvolupa, en l'àmbit de la Comunitat

Valenciana, el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

3.2. L'ús sanitari i aigua de boca tindrà, en cas de necessitat, absoluta prioritat sobre qualsevol altre ús industrial, regs, piscines, aire condicionat etc.

L'Ajuntament podrà adoptar en cas d'urgència les mesures que conduïsquen a la utilització de l'aigua d'acord amb els usos prioritaris.

3.3. L'abonat no podrà utilitzar l'aigua per a usos o destins diferents dels contractats.

3.4. L'abonat no podrà utilitzar l'aigua per a locals diferents dels assenyalats en el contracte.

3.5. L'abonat ha de consumir l'aigua d'acord amb el que estableix l'ordenança i usar les seues instal·lacions de forma racional i correcta, evitant perjudis a la resta dels abonats i al servici.

3.6. Els abonats han de preveure, amb les mesures de seguretat necessàries, les conseqüències que sobre les seues instal·lacions i aparells receptors puguen produir els talls de subministrament per força major, treballs de conservació, treballs d'ampliació de la xarxa, etc. sense que en estos casos existisca cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

3.7. Quan es vaja a efectuar per part de l'Ajuntament treballs de conservació o ampliació de la xarxa, prèviament programats, l'Ajuntament vindrà obligat a advertir als abonats dels talls de subministrament que es vagen a produir de la manera més eficaç i detallada possible. No existirà esta obligació quan l'actuació de l'Ajuntament vinga imposada per la necessitat i urgència de reparar fugues en la xarxa de distribució o altres successos de força major.

3.8. Les instal·lacions interiors particulars seran realitzades per instal·ladors autoritzats, ajustant-se a les normes bàsiques d'instal·lacions interiors de subministrament, a allò que s'ha previngut en la Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 28 Març) i en el Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis de vivenda i allotjament (DOCV 7 Octubre), així com la resta de normativa de desplegament.

Així mateix permetran l'accés del personal al servici degudament acreditat amb l'objecte de verificar i controlar l'ampliació i situació de les instal·lacions interiors.

L'abonat no podrà modificar les instal·lacions interiors sense coneixement previ de l'Ajuntament, i este podrà exigir un nou contracte quan aquelles s'hagen modificat.

3.8.1. L'Ajuntament, per mediació dels seus tècnics i operaris és l'únic competent per a efectuar la presa, connexió i subministrament d'aigua potable a domicili.

3.8.2. L'Ajuntament tindrà plena autoritat sobre les conduccions generals d'aigua potable, així com de les instal·lacions destinades a la captació i magatzematge per a la seua posterior distribució.

3.8.3. L'Ajuntament té dret a inspeccionar les instal·lacions interiors dels domicilis particulars, a fi d'evitar els abusos de consum, que es realitzarà per causa justificada i sempre amb un previ avís i amb acreditació suficient de la persona que efectue la inspecció.

3.8.4. L'instal·lador autoritzat per la Conselleria d'Indústria tindrà dret a realitzar tantes reparacions interiors com li siguen demanades i estime convenient, partint des de la clau de connexió a excepció del comptador.

Els instal·ladors hauran de comunicar al servici els treballs particulars d'envergadura que realitzen, com ara canvi de secció de les columnes, canvis de bateria, etc.

La instal·lació de comptadors per part d'instal·ladors particulars queda terminantment prohibida, donant lloc si és el cas a la imposició d'una sanció de la quantia que més avant es determina.

3.8.5. L'Ajuntament no podrà intervindre en els domicilis particulars per a realitzar reparacions en elles mateixes, amb l'excepció de casos de força major a valorar pel director del servei i amb permís del titular de la vivenda.

Al contrari, l'Ajuntament podrà inspeccionar, tantes i quantes vegades ho crega necessari, la instal·lació interior dels abonats per a comprovar tant la lectura de comptador com el bon funcionament de l'esmentada instal·lació, no podent l'abonat negar l'entrada a l'inspector amb estos fins (sempre sense utilitzar la força o compulsió sobre les persones). En cas contrari l'Administració podrà interrompre el servei provisionalment fins que les anomalies detectades des de l'exterior siguin esmenades.

3.8.6. Seran de compte i càrrec de l'abonat tots els gastos de reparació, manteniment i conservació de la seua instal·lació interior.

3.8.7. La instal·lació interior de l'abonat haurà de ser efectuada per tallers, empreses o operaris, autoritzats pels òrgans competents. En casos excepcionals i urgents, prèvia valoració, i a sol·licitud de l'abonat, l'Ajuntament podrà realitzar reparacions en instal·lacions interiors, sent el seu import a compte de l'interessat.

3.9. Les instal·lacions destinades a augmentar dins de l'immoble la pressió de l'aigua rebuda de la xarxa s'efectuaran d'acord amb projectes prèviament aprovats i inspeccionats per l'Ajuntament. L'Ajuntament no es compromet a subministrar una pressió superior a 1,8 atms., a una altura superior a 16 metres, cobrint-se la deficiència per mitjà de grups de pressió a càrrec de l'abonat.

3.10. L'Ajuntament podrà exigir la instal·lació d'elements necessaris per a la recuperació o recirculació d'aigües usades (piscines, aire condicionat, refrigeració i altres usos), quan així estiga previst en la normativa vigent o l'interés del servei ho demane.

3.11. La propietat d'un immoble té la responsabilitat de la conservació i manteniment de les instal·lacions generals de l'immoble, entenent-se per tals les existents en l'interior de l'immoble o de la propietat, exclòs el comptador. En el supòsit d'una fuga o pèrdua d'aigua en esta instal·lació ve obligada a la seua urgent reparació i al pagament de l'aigua que s'estime perduda per tal motiu, segons liquidació practicada per l'Ajuntament.

En el cas que, advertida la propietat de l'existència d'una fuga per mitjà de correu certificat, no s'haguera reparat en el termini de deu dies, l'Ajuntament podrà suprimir provisionalment el subministrament de l'immoble, quedant exonerat de tota responsabilitat.

3.12. Tot edifici o immoble ha de comptar amb clau de pas en la unió de la connexió amb el tub d'alimentació, junt amb el llindar de la porta, en la fatxada de l'immoble. Si fóra necessari, sota la responsabilitat de la propietat, podrà tancar-se per a deixar sense aigua la instal·lació del tot l'edifici, evitant amb això la manipulació de la clau de registre, l'ús de la qual queda reservat en exclusiva a l'Ajuntament.

CONNEXIONS

4.1. La connexió és la connexió que enllaça la xarxa general pública de distribució amb la instal·lació del subministrament de l'abonat. La dita connexió s'inicia en la connexió amb el ramal corresponent de la xarxa general, excloent la vàlvula de registre que forma part de la dita xarxa general. La connexió finalitza en la clau de pas anterior al comptador.

En el cas d'immobles amb bateria de comptadors la connexió acabarà en la primera clau de pas prèvia al grup de pressió o bateria de comptadors.

4.2. La connexió de la connexió s'efectuarà sobre la canonada que assenyalé el servei en funció de les característiques de la pròpia connexió i de les condicions tècniques de la xarxa. Es procurarà que la longitud de la connexió siga el més reduïda possible.

La realització de connexions noves així com la reparació de les existents les realitzaran els serveis municipals a què el propietari de l'immoble donarà accés per mitjà de l'obertura dels tancaments que les cobrisquen.

Una vegada realitzada les connexions necessàries i la seua protecció serà la propietat qui haja de realitzar l'acabament de l'obra.

4.3. Les característiques de la connexió es definiran per l'Ajuntament, tenint en compte la pressió de la xarxa, l'ús a què es va a destinar el subministrament, la situació del local, la normalització de materials i la resta de circumstàncies a tindre en compte, inclosa l'harmonització amb les normes bàsiques del Ministeri d'Indústria per a instal·lacions interiors.

4.4. Com a norma general es realitzarà una connexió per immoble i a l'estudiar les seues característiques es tindran en compte tots els consums i locals possibles a abastir dins del mateix. Excepcionalment, per la diferent naturalesa del subministrament (contra incendis, P.D.) o per necessitats especials de locals comercials en planta baixa, es podrà disposar de connexions independents de la general de l'edifici.

4.5. Als efectes de garantir la uniformitat dels materials empleats així com la futura conservació, tant de la xarxa de distribució com de la pròpia connexió, l'execució d'esta correspon efectuar-la a l'Ajuntament, i el seu cost ho abonarà el sol·licitant del subministrament, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal del subministrament d'aigua potable.

4.6. L'Ajuntament garantirà la qualitat de l'execució de la connexió durant un període de dotze mesos a comptar de la data de l'execució. Durant este espai de temps, efectuarà a càrrec seu les reparacions de les avaries.

4.7. La reparació de les connexions les realitzarà sempre el servei municipal amb càrrec a qui l'haja provocat.

4.8. Per ser la connexió propietat i responsabilitat de l'abonat la responsabilitat pels danys derivats de la ruptura d'una connexió correspondran a la propietat de l'immoble subministrat.

4.9. L'execució i reparació de connexions per a l'alimentació de sistemes contra incendis s'efectuarà per l'Ajuntament basant-se en la petició formulada pel sol·licitant de les mateixes, sempre que les circumstàncies de la xarxa de distribució ho permeten.

El cost de les connexions i de les ampliacions de la xarxa de distribució que siga necessari realitzar amb motiu d'estes peticions seran abonades pel sol·licitant, qui en el moment d'efectuar la petició haurà d'indicar les característiques de la connexió sol·licitada, quant a diàmetre i ús es referix.

4.10. Abans d'executar una instal·lació contra incendis que haja de subministrar-se amb aigua de la xarxa pública, el titular o responsable de la instal·lació deu d'informar adequadament a l'Ajuntament de la seua pretensió, amb vista a que este pugua analitzar les seues característiques des del punt de vista de control de l'aigua que subministra per al servei.

Si este control no està degudament garantit, l'Ajuntament indicarà les modificacions a realitzar.

L'existència d'instal·lacions contra incendis no emparades pel corresponent contracte per a estos fins serà considerat com a frau i l'Ajuntament podrà practicar la liquidació corresponent per a rescabalar-se del mateix i adoptar sobre les instal·lacions que ho faciliten les mesures correctores oportunes per a evitar-ho.

SUBMINISTRAMENT PER COMPTADOR

5.1. Els subministraments seran tots controlats pel sistema de comptador.

No obstant això, també es podrà subministrar aigua potable de forma especial per aforament i per motius excepcionals, a valorar pels Servicis Tècnics. Este sistema quedarà sense efecte en el moment en què l'Ajuntament ho estime oportú, que serà quan la circumstància que haja motivat el dit subministrament deixi de ser-ho, comunicant amb un mes d'antelació a l'abonat l'obligatorietat de col·locar comptador.

5.2. L'Ajuntament facilitarà a l'abonat el comptador, satisfent este el seu import, que continuarà sent de propietat municipal.

El comptador serà instal·lat per l'Ajuntament en l'emplaçament preparat per l'abonat, segons les instruccions del servici d'aigües.

L'abonat satisfarà en el moment de subscriure el contracte l'import dels gastos d'alta corresponents, que inclouran els de verificació, col·locació i accessoris empleats.

5.3. El comptador haurà de ser d'un sistema homologat oficialment i estar degudament verificat per l'autoritat competent.

5.4. L'elecció del tipus de comptador i diàmetre la realitzarà els Servicis Tècnics de l'Ajuntament en harmonia amb les normes bàsiques per a instal·lacions interiors de subministrament d'aigua del Ministeri d'Indústria, i sempre en funció del consum a realitzar (cabal punta, cabal horari i tipus de subministrament).

5.5. La instal·lació dels comptadors per als nous immobles es realitzarà d'acord amb les normes següents:

5.5.1. En el cas d'edificis de vivendes, es disposaran comptadors divisionaris instal·lats necessàriament per mitjà d'una unió de bateria de comptadors, la qual s'ubicarà en un local d'ús comú de l'immoble ubicat en la planta baixa el més pròxim possible a l'entrada del mateix. La instal·lació necessitarà de l'aprovació prèvia de l'Ajuntament, qui determinarà les condicions tècniques.

Un esquema de l'esmentada instal·lació es troba reflectit en l'annex I titulat "Esquema connexió d'aigua potable per a vivenda plurifamiliar".

El local on s'ubique la bateria de comptadors haurà de reunir les condicions exigides en el punt anterior.

5.5.2. En el cas de vivendes unifamiliars, així com de locals comercials i industrials, el comptador haurà d'ubicar-se en fornícula de dimensions normalitzades, situada en la part exterior del mur de tancament de l'immoble, o, si és el cas, en el límit de la propietat.

Un esquema i dimensions de l'esmentada instal·lació es troba reflectit en l'annex II titulat "Esquema connexió d'aigua potable per a vivenda unifamiliar".

5.6. En els immobles que ja posseïxen servici i no siga possible la ubicació normalitzada del comptador definit en l'article 5.5, l'Ajuntament permetrà que la seua ubicació siga la que es detalla:

5.6.1. Quan en un edifici d'antiga construcció en què es procedisca a realitzar un canvi de canonades en el mateix per falta de pressió, deguda a la insuficiència de la instal·lació, l'Ajuntament obligarà els propietaris del mateix a la instal·lació d'una bateria de comptadors en el vestíbul, evitant d'esta manera i gradualment la falta de control del consum degut a la negativa dels propietaris a facilitar l'entrada a les vivendes.

En el cas de vivendes unifamiliars, així com de locals comercials i xicoteta indústria, es permetrà la permanència del comptador en l'interior de l'immoble, sempre que s'ubique este en el mur de tancament exterior de la vivenda, en la seua part interior o bé darrere de la porta d'accés i ubicat de manera que la seua lectura o canvi pugua realitzar-se amb facilitat.

5.6.2 En el cas d'edificis de vivendes, amb un import comú per a tot l'edifici, es permetrà continuar tenint el comptador instal·lat en l'interior de cada una de les vivendes en compte de fàcil accés i ubicat de manera que la seua lectura o canvi pugua realitzar-se amb facilitat.

5.6.3 En el cas de noves altes del subministrament en immobles d'antiga construcció la instal·lació del comptador haurà d'efectuar-se d'acord amb l'annex II anteriorment mencionat i ubicant la fornícula del comptador en la part exterior del mur de tancament de l'immoble, o, si és el cas, en el límit de la propietat.

Els Servicis Tècnics municipals determinaran les característiques tècniques que haurà de tindre la connexió.

En el cas que procedisca realitzar una renovació de la connexió, la dita renovació serà per compte del propietari.

5.6.4. En casos especials i puntuals es podrà estudiar una altra distinta ubicació.

5.7. En general, els comptadors s'instal·laran en llocs de fàcil accés, degudament preparats i vigilats. En general, se situaran immediatament després de la clau de pas (segons definició de les normes bàsiques), o el més prop possible de la mateixa.

5.8. Amb caràcter previ a la contractació d'un subministrament serà necessari retolar l'emplaçament relatiu a la bateria de comptadors de forma llegible i duradora, amb indicació de la vivenda o local a què subministra.

5.9. L'accés a la fornícula, cambra o armari on s'ubiquen els comptadors haurà d'estar proveït de la corresponent pany amb la modalitat de clavó triangular estàndard per a fornícula, trapa o assimilat.

5.10. Els locals on s'ubiquen els comptadors tindran les dimensions que permeten emplaçar-los, substituir-los i retirar-los amb facilitat, i deuran així mateix disposar de desaigües, llum i ventilació apropiades. En estos locals es mantindran les distàncies de seguretat entre els grups de pressió i altres elements com a bateries de comptadors, descalcificadors etc. Així mateix estos locals estaran prou separats d'altres dependències destinades a la centralització de comptadors de gas i electricitat.

5.10.1. La propietat de l'immoble haurà de cuidar de la neteja i neteja dels quarts de comptadors i estos quedaran davall la seua diligent custòdia i responsabilitat. La propietat facilitarà l'accés als comptadors i la resta d'elements de la instal·lació d'aigua, sempre que l'Ajuntament ho estime oportú.

5.11. En tot cas, per la firma d'esta pòlissa, els propietaris dels immobles constituïts en règim de propietat horitzontal autoritzen el lliure accés del personal de l'Ajuntament al local on s'instal·len els comptadors en bateria, facilitant la corresponent clau. A estos efectes, els copropietaris faculden a l'Ajuntament, en cas que no siga facilitada la clau d'accés a la bateria

de comptadors, que pels seus propis mitjans, accedisca per als fins del servici-subministrament del nou usuari a la col·locació de comptador, i/o substitució, i/o lectura, i/o comprovació, que es realitzarà per mitjà de l'estricta respecte i observança de les normes reguladores dels drets fonamentals de la persona.

5.12. Els locals on s'ubiquen els comptadors no podran utilitzar-se per a altres menesters, com ara trasters, depòsits de contenidors de fem, magatzem d'utensili de neteja, etc.

5.13. Una vegada instal·lat el comptador, no podrà ser manipulat més que pels empleats de l'Ajuntament.

5.14. L'abonat no podrà alterar els precintes ni practicar operacions que puguin modificar el funcionament normal del comptador, de manera que no registre o que ho faci amb error. Tal manipulació es considerarà com un frau.

5.15. Si el consum efectiu o el consum de punta d'un abonat supera el que puga registrar el comptador amb normalitat, segons les característiques del mateix i indicacions dels seus fabricants, haurà de ser substituït amb gastos a càrrec de l'abonat, incloent-hi en els mateixos els derivats de la modificació d'emplaçament del comptador, si és necessari, l'import del nou comptador, gastos d'alta etc.

5.16. L'abonat abonarà a l'Ajuntament la quota per conservació i manteniment de comptadors i connexions vigent en cada moment. La dita quota obliga a l'Ajuntament a:

a) Mantindre i conservar el comptador i connexió fins a la fatxada en perfectes condicions de funcionament.

b) A substituir-ho d'un altre, verificat oficialment, quan es detecte avaria o funcionament defectuós.

No es considerarà manteniment ordinari la reparació a realitzar en antigues connexions en què el deteriorament siga per obsolescència o manipulació indeguda. En estos casos procedirà la renovació total de la connexió i serà per compte de l'abonat el cost de la dita renovació.

5.17. El cost del comptador a substituir, així com els treballs necessaris per a tal substitució, definits en l'article 5.16, aniran a càrrec de l'Ajuntament, sempre que la ubicació del comptador siga correcta.

Si la ubicació del comptador no fóra correcta, es notificarà a l'abonat de que haurà de realitzar a costa seua les modificacions pertinents en l'allotjament del comptador, donant-li un termini de dos mesos per a l'execució dels dits treballs. Una vegada estiguen executats, es procedirà a la substitució del comptador.

Si passats els dos mesos de la notificació l'abonat no ha procedit a l'execució dels dits treballs, l'Ajuntament podrà tallar el servici donant per rescindit el contracte.

5.18. L'Ajuntament està autoritzat a retirar el comptador cada vegada que procedisca el canvi, ja siga per avaria o per reparació.

5.19. En el cas de retirada forçosa del comptador, per a la seua reparació o reposició, l'Ajuntament facilitarà un comptador semblant per a substituir el que es retira, i que haurà d'estar, així mateix, verificat oficialment.

TARIFES

6.1. La tarifa serà suficient per a cobrir els gastos de gestió del servici i mantindre l'equilibri entre gastos i ingressos. La seua aplicació està supeditada a l'aprovació per la Comissió de Preus de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat Valenciana.

La facturació es realitzarà d'acord amb la modalitat de tarifes aprovades oficialment i vigent en cada moment, sent com a regla general el cobrament de rebuts amb caràcter trimestral.

6.2. L'Ajuntament podrà llegir i facturar els consums amb caràcter mensual, bimensual, trimestral o quadrimestral. Podrà igualment facturar a compte en funció de les mitjanes de consum i efectuar una liquidació semestral o anual, que es realitzarà per causes justificades, entenent per tal únicament per causes de força major o per problemes tècnics de gestió de caràcter extraordinari.

6.3. Quan el comptador es trobe instal·lat en l'interior i es produïra l'absència de l'abonat en el seu domicili, el lector deixarà una targeta de lectura, que, a més de donar constància de la seua presència en el domicili de l'abonat, permetrà a este anotar en la mateixa la lectura del seu comptador, fent-la arribar a l'Ajuntament tan ràpidament com siga possible per a facturació del consum registrat.

Les lectures que prenga l'Ajuntament i servisquen de base per a la facturació o, si és el cas, per a posteriors estimacions de consum, hauran de quedar registrades en un full de lectura o suport físic o informàtic equivalent per a establir el corresponent historial de cada subministrament.

Tant les altes com les baixes es liquidaran per trimestres complets. En cas de baixa es practicarà una liquidació provisional, que es convertirà en definitiva si no mèdiaa nova liquidació en un termini de 6 mesos.

6.4. El consum a facturar pels períodes de lectura es determinarà per les diferències d'indicador del comptador al principi i final de cada període. La denominació del període facturat correspondrà al període en el qual es produïska la lectura final, de la qual es resta la lectura anterior per a obtindre el consum efectuat.

6.5. El procediment de facturació que s'ha de seguir en el cas de manca de lectura, és a dir, quan es detecte la desocupació i funcionament incorrecte del comptador a fi de facturar el període actual i la de regularitzar les anteriors que procedisquen, es realitzarà:

- a) En els consums estacionals, prenent com a consum el del mateix període de l'any anterior.
- b) En els consums no estacionals, prenent la mitjana dels dos períodes de facturació anteriors, o el consum registrat pel nou comptador instal·lat, durant un període conegut i extrapolant-ho a la totalitat del període a facturar.

6.6. L'import del subministrament podrà fer-se efectiu per l'abonat: En el compte bancari que l'abonat designe per mitjà de domiciliació, o en les entitats de crèdit autoritzades per l'Ajuntament com a col·laboradores en la recaptació per mitjà de document cobrador corresponent, així com altres que s'aproven per l'Ajuntament i que siguen fruit de la modernització administrativa o innovació bancària.

6.7. El termini de pagament a partir de la notificació de la facturació del rebut a l'abonat serà el determinat en el Reglament General de Recaptació.

6.8. Qualsevol tipus de reclamació, bé siga sobre comprovació dels aparells de mesura, lectura, aplicació de les tarifes, pressions, cabals i, en general, qualsevol assumpte relacionat amb el servici, ha de formular-se directament davant de l'Ajuntament, qui queda obligat a estudiar i analitzar detingudament les circumstàncies que concórreguen en la reclamació, i respondre i adaptar les mesures correctores, si procedixen, en el termini més breu possible.

L'Ajuntament vindrà obligat a entregar a l'abonat el comprovant d'haver efectuat una reclamació, si este ho sol·licita. En el mateix, constarà, com a mínim, el titular, la data i el domicili de l'abonament.

6.9. En el cas de disconformitat de l'abonat amb les resolucions proposades pels servicis tècnics, estes seran resoltes, en les matèries de la seua competència, per l'Alcalde.

SUSPENSIO DEL SUBMINISTRAMENT

7.1. L'Ajuntament podrà suspendre el subministrament quan es produísca d'alguna de les circumstàncies següents:

a) La falta de pagament d'un trimestre de subministrament suposarà la presumpció de renúncia al subministrament i podrà suposar l'inici del procediment de suspensió (provisional) si és procedent, amb audiència prèvia a l'interessat.

En la tramitació d'expedients de suspensió del subministrament serà preceptiu, previ a la resolució, l'emissió d'informe tècnic del departament de Servicis Socials de l'Ajuntament sobre les condicions socioeconòmiques de l'usuari del servici.

-Si l'usuari no es troba en situació que siga motiu d'atenció i actuació per part de Servicis Socials continuarà la tramitació de l'expedient.

-Si l'usuari és objecte d'algun tipus d'actuació per Servicis Socials s'estarà a l'informe del dit Departament.

b) No ser titular del contracte per omissió o per incongruència dels elements essencials del mateix.

c) Destinar l'aigua per a usos diferents dels contractats.

d) Venciment del termini en el cas de contracte amb especificació del mateix.

e) No pagar les quantitats resultants de liquidacions per error, avaries o frau.

f) No comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació substancial en les instal·lacions interiors que suposen nous punts de consum o alteració de les condicions tècniques del mateix.

g) Facilitar el subministrament a altres locals o vivendes diferents dels contractats.

h) Mesclar en les seues instal·lacions aigües de distintes procedències, o tindre instal·lacions que ho permeten, sense els dispositius que garantisquen la impossibilitat de retorns i sense autorització del subministrador.

i) No haver realitzat en el termini de dos mesos, des de la notificació del servici per correu, els treballs necessaris per a ubicar el comptador de forma correcta.

j) No permetre el canvi del comptador avariats o inadequat.

k) Practicar actes que puguen pertorbar la regularitat d'un subministrament o el mesurament del consum.

l) No permetre l'entrada del personal del servici degudament acreditat per a revisar instal·lacions, prendre lectures etc., en hores de treball.

m) No respectar els precintes col·locats per l'Ajuntament o per organismes competents de l'Administració, així com manipular el comptador sense autorització.

n) Qualsevol fet o situació que supose incompliment de l'ordenança o de les condicions de la pòlissa d'abonament.

L'Alcaldia tindrà la facultat d'ordenar la suspensió del subministrament podent, si és el cas, ser delegada en el regidor que estiga al capdavant del servici.

A l'interessat se li donarà audiència per un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze abans de redactar la proposta de resolució.

7.2. Comprovada l'existència d'una o diverses de les causes anteriorment mencionades, l'Ajuntament posarà el fet en coneixement de l'abonat per mitjà d'un escrit del Cap de l'Àrea corresponent dirigit al titular de la pòlissa, en el que se li informará de la iniciació de l'expedient de suspensió del subministrament i concedint-li deu hàbils comptats a partir de la data en què es va certificar l'avís a fi de que esmene i /o al·legue en la seua defensa prèvia a la Resolució de l'expedient de suspensió.

La suspensió del subministrament consistirà:

-Per als immobles d'ús residencial, en la instal·lació d'un mitjà tècnic que reduísca el cabal a menys del 50% del flux nominal.

-Per a la resta d'usos en la retirada del comptador i precintat de la clau de pas corresponent.

7.3. L'Ajuntament disposa d'un termini màxim de 72 hores per a restituir el subministrament suspès, una vegada resolt per part de l'abonat l'obligació incomplida i satisfets els gastos ocasionats. En els expedients de suspensió del subministrament per impagament i havent-se concedit ajornament o fraccionament de deute amb el consegüent paralització de l'expedient de suspensió i reposició del subministrament d'aigua, en cas d'incompliment dels terminis de pagament, l'expedient es reprendrà sense més tràmit podent-se, per tant, procedir a la suspensió del subministrament fins que no es complisquen els terminis concedits i vençuts. Tot això sense perjudici de la possible supressió del subministrament i l'obligació de subscripció de nova pòlissa si així se sol·licitara per l'interessat.

7.4. Transcorreguts quinze dies hàbils des de la suspensió del subministrament sense que l'abonat haja corregit les causes per les quals es va procedir al mateix, es tindrà per resolt el contracte i es procedirà a la supressió del subministrament. La restitució del subministrament implicarà una alta nova, amb pagament de les taxes corresponents.

7.5. A la suspensió del subministrament, així com quan es tinga per resolt el contracte, l'Ajuntament podrà retirar el comptador de l'abonat i mantindre-ho en depòsit, a la seua disposició, en les seues dependències.

7.6. En cas de comprovar l'existència d'una fuga d'aigua en les instal·lacions particulars d'un immoble, prèvies als comptadors, l'Ajuntament podrà suspendre el subministrament si transcorregut un termini de quinze dies des de la notificació a la propietat o domicili de l'abonament, el responsable de la instal·lació no repara l'avaria.

7.7. Quan procedisca la represa del subministrament, els gastos de suspensió, així com els derivats de la nova connexió, seran a càrrec de l'abonat.

7.8. Quan l'Ajuntament comprove l'existència de derivacions o preses clandestines podrà inutilitzar-les immediatament.

RÈGIM SANCIONADOR

8.1. La regulació del règim sancionador es realitza basant-se en l'habilitació normativa prevista en els arts 139 i següents de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

8.2. Tindran la consideració d'infracció molt greu:

8.2.1- Efectuar una o diverses connexions no autoritzades a la xarxa d'aigua potable per mitjà de qualsevol procediment o sistema.

8.2.2- Manipular o instal·lar sense autorització de l'Ajuntament el comptador d'aigua potable.

8.2.3- Establir o permetre derivacions de la seua instal·lació per a subministraments a tercers, o per a locals i vivendes diferents de les consignades en la pòlissa d'abonament.

8.2.4- Produir deteriorament en les canalitzacions generals del subministrament encara que siga de manera accidental o fortuït i encara que es compte amb la preceptiva llicència d'obres. La sanció per esta causa serà compatible amb el rescabament de danys i perjuís i el pagament de l'aigua que s'estime s'ha abocat, si tal circumstància es produïra.

8.3. Tindran la consideració d'infracció greu:

8.3.1- Alteració de precintes col·locats per l'Ajuntament.

8.3.2- Vendre, donar, cedir o llogar l'aigua procedent del seu abonament. La sanció per esta causa serà compatible amb el pagament del consum venut, cedit estimat per l'Ajuntament.

8.4. Tindran la consideració d'infracció lleu:

8.4.1.- No permetre l'entrada al local del subministrament en hores hàbils al personal del servici que, degudament autoritzat i exhibint la seua documentació com a tal, tracte de revisar o comprovar les instal·lacions o prendre lectura del comptador sense motiu justificat.

8.4.2- No comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en la instal·lació interior, en especial nous punts o elements de consum.

8.4.3- No remetre a l'Ajuntament la fitxa de lectura quan no haja sigut possible la lectura del comptador per personal de l'Ajuntament en almenys quatre trimestres consecutius.

8.4.4- Utilitzar el subministrament sense subscriure l'oportuna pòlissa i per tant amb una titularitat no coincident amb la real incomplint el termini de 2 mesos concedit per a això, i previ requeriment per l'Ajuntament perquè esmene la dita circumstància.

8.5. Les infraccions molt greus se sancionaran amb multes de fins a 3.000,00 €.

Les infraccions greus se sancionaran amb multes de fins a 1.500,00 €.

Les infraccions lleus se sancionaran amb multes de fins a 750,00 €.

L'import de la sanció, dins dels límits marcats, es fixarà tenint en compte factors com a reincidència de l'autor, quantia presumptament defraudada, importància dels danys, intencionalitat, pertorbació del servici públic.

8.6. La falta tipificada en l'apartat 8.4.3 se sancionará amb una multa de fins a 100,00€, i comportarà aparellat la pèrdua del dret a regularitzar el consum en el cas que s'haja facturat els 15 m3 trimestrals que estableix l'art. 8 l'Ordenança reguladora de la taxa per distribució d'aigua, inclosos els drets d'enganxada, col·locació, utilització i conservacions de comptadors i instal·lacions anàlogues, de l'Ajuntament de Massanassa.

8.7. La falta tipificada en el punt 8.2.1 consistent únicament en la instal·lació no autoritzada de falca se sancionarà amb 300.00€ si no es manipula la “vàlvula de registre i tall”. En cas de manipular-se la dita “vàlvula de registre i tall” la sanció ascendirà a 500,00€.

DANYS A TERCERS

9.1. L'abonat respon dels danys i perjudicis que per qualsevol causa pugui produir a terceres persones, derivats de la seua culpa o negligència en relació amb el funcionament i manteniment del servei en la seua vivenda o establiment.

DANYS AL SERVICI

10.1. L'abonat respondrà dels danys i perjudicis que per qualsevol causa pugui produir a la Xarxa d'Aigües Potables, segons el que estableix l'article 1.902 del Codi Civil.

GASTOS, IMPOSTOS I ARBITRIS

11.1. Seran de compte de l'abonat els impostos, taxes, arbitris i preus públics que graven la polissa de subministrament o el consum, siga quina siga l'Administració que ho impose.

COMPETÈNCIES I RECURSOS

12.1. Serà de competència exclusiva de l'Ajuntament l'organització i el funcionament del servei. La competència per a conèixer reclamacions sobre actes de gestió serà atribuïda al regidor delegat del servei, en cas d'existir designació del mateix.

Contra les resolucions que adopte l'Alcaldia es podran interposar únicament un dels dos següents recursos en via administrativa en funció de la matèria objecte de la resolució recorreguda:

12.1.1. Recurs de reposició previst en l'art. 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per vosté AEG. 2/2004 de 5 de març.

12.1.2. Recurs de reposició previst en l'Art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Contra les dites resolucions de l'Ajuntament només pot interposar-se recurs contenciós-administratiu, prèvia comunicació del mateix.

12.2. Contra la resolució del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu de la ciutat de València, en els terminis previstos en la normativa d'aplicació.

12.3. Serà de competència exclusiva de l'Ajuntament el coneixement i resolució de qüestions administratives que puguin suscitar-se en ocasió de l'aplicació del present reglament.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La Entrada en vigor d'este reglament derogarà el Reglament del Servei Municipal d'Abastiment i Subministrament d'Aigua Potable existent.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. En tot el no previst en este reglament regirà la llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, Reial decret legislatiu 781/1986, Text refós de les Disposicions legals Vigents en matèria de Règim Local, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per R.D. Leg. 2/2004 de 5 de març, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de

les Administracions Públiques, Decret de 17 de juny de 1955 aprova el Reglament de Servicis de les Entitats Locals, i la resta de normes que regulen la matèria.

Segona. La present ordenança, una vegada aprovada per l'Ajuntament ple i publicat el seu text en el Butlletí Oficial de la Província (.....), entrarà en vigor una vegada transcorreguts quinze dies hàbils des del següent al de la seua publicació.”

Segon. Sotmetre a informació pública, per terme de trenta dies, mitjançant un edicte que ha de publicar-se en el tauler d'anuncis i en el “Butlletí Oficial de la Província”, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

Tercer. Donar compte a este Ple de l'Ajuntament de les reclamacions que, si és el cas, es formulen, que es resoldran amb caràcter definitiu, o, en el cas que no es presentaren, l'acord provisional s'entendrà definitivament aprovat.

Quart. Publicar l'acord definitiu i el text íntegre de les modificacions en el Butlletí Oficial de la Província”, per a la seua vigència i possibilitat de la seua impugnació jurisdiccional.

6. APROVACIÓ De l'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA PARCEL·LA DE SÒL INDUSTRIAL E-40 SITUADA EN LA C/CAMÍ DEL FUS, NÚM. 71

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Urbanisme del dia 24 de Febrer de 2017, pel que interessa del Ple de l'Ajuntament que procedisca a l'aprovació de l'expedient de contractació del concurs públic tramitat pel procediment obert per a l'arrendament de la parcel·la de sòl industrial E-40.

[.../...]

Concloues les intervencions el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del concurs públic tramitat pel procediment obert per a l'arrendament de la parcel·la de sòl industrial E-40, de titularitat municipal i caràcter patrimonial, situada en el carrer Camí del Fus núm. 71.

Segon. Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que ha de regir el dit concurs.

Tercer. Autoritzar la convocatòria de licitació per procediment obert.

7. AUTORITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROGRAMA DE SERVICIS OFERTS PER L'EMPRESA FUTBOL CITY FIVE SA

Pel Secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Urbanisme del dia 24 de Febrer de 2017, pel que interessa del Ple de l'Ajuntament que autoritze la modificació del Programa de Servicis o activitats oferits per l'empresa FUTBOL CITY FIVE S.A. en l'expedient de concessió administrativa, canviant l'ús esportiu de dos camps de futbol -5, per cinc pistes de pàdel.

Tot seguit es promou un breu debat en què es produïxen les intervencions següents:

[.../...]

Concloues les intervencions el Ple de l'Ajuntament per unanimitat, adopta l'acord següent:

Primer. Autoritzar la modificació del Programa de Servicis o activitats oferits per l'empresa FUTBOL CITY FIVE S.A. en el referit expedient de concessió administrativa, canviant l'ús esportiu de dos camps de futbol -5, per cinc pistes de pàdel.

Segon.- L'autorització estarà condicionada al compliment dels requisits següents:

- Les instal·lacions hauran de complir les altres normatives vigents (codi tècnic, Normes bàsiques de l'edificació, etc.).
- Al terme del termini de la concessió, la parcel·la i les edificacions construïdes amb les seues instal·lacions revertiran a l'Ajuntament, sense que el concessionari tinga dret a percebre cap contraprestació per la reversió.
- El concessionari s'obliga a mantindre i conservar les instal·lacions i obres en perfecte estat d'utilització, funcionament, neteja i higiene, realitzant a càrrec seu els treballs de conservació i manteniment i quantes reparacions siguen necessàries per a això.
- L'execució es durà a terme davall l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, qui respondrà de que les obres s'executen en el termini i condicions assenyalats, amb estricta subjecció al Projecte aprovat i a les instruccions que en la seua interpretació li done l'Ajuntament, sense altres modificacions que les indicades, si és el cas degudament autoritzades.
- Respondrà de quants desperfectes puguen produir-se en les vies, instal·lacions i servicis existents com a conseqüència de les obres.

Permetrà en qualsevol moment la supervisió de l'Ajuntament sobre l'execució de les obres, amb la finalitat de garantir que les mateixes s'ajusten al projecte autoritzat.

8. MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS SOBRE EL DIA INTERNACIONAL DE LES DONES

Els Grups Municipals sota signants, manifesten que,

El 8 de març és el Dia Internacional de les Dones, commemoració d'una data històrica i reivindicativa de la igualtat real de dones i hòmens. Ha passat un segle i hem après que la igualtat de drets, polítics, socials i laborals cal reforçar-la cada dia, perquè quan no s'avança es retrocedix i hui les amenaces per a aconseguir la igualtat són reals i no difuses.

Generacions de les nostres dones han lluitat per la llibertat, les nostres iaies, les nostres mares, inclús les nostres besiaies. Una llibertat que hui, gràcies a elles, és un patrimoni col·lectiu que cal continuar defenent cada dia perquè ningú ens la dóna, però alguns volen arreballar-nos-la.

La "Marxa de les Dones" en tot el món contra Trump va ser l'expressió d'un crit de llibertat i dignitat per a defendre els drets humans, la diversitat, la igualtat, la inclusió, els drets reproductius i condemnar el racisme. Més de sis milions de dones van eixir al carrer per a manifestar el seu rebuig de les polítiques masculistes de la nova Administració nord-americana i d'alguns Governos europeus. Si l'Estat ha de garantir l'ordre social, hui s'observen molts nuvolots en l'horitzó. Com el desafiament institucional d'alguns governants, que menyspreant la importància de les institucions i els acords Internacionals, vulneren els Convenis ratificats pels seus països enfront de totes les formes de discriminació contra les dones.

Ací a Espanya, s'incomplixen alguns aspectes de la Llei Orgànica 3/2007 per a la Igualtat Efectiva de Dones i Hòmens (LOIEMH), com són els plans d'Igualtat "per a promoure l'adopció de mesures concretes en favor de la igualtat en les empreses, situant-les en el marc de la negociació col·lectiva, perquè siguen les parts, lliure i responsablement, les que acordem el seu contingut".

Sabem que la discriminació, la desigualtat i el patriarcat continuen estant presents en la societat espanyola de hui en dia.

El retrocés significatiu a combatre i eradicar la violència de gènere és incompatible amb la democràcia. La violència masclista continua creixent, també les dones assassinades i les seues filles i fills, víctimes tots ells de maltractadors. La Subcomissió per a un Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere és un bon pas però no suficient. Cal previndre i garantir la formació en igualtat en tots els cicles formatius entre les i els jòvens. Només educand en igualtat, podrem viure en igualtat.

Mentre continuen existint atacs a les dones compromeses amb la igualtat real, no avançarem en igualtat. És un símptoma d'una cultura masclista arrelada que esguita també a alguns responsables públics dels diferents partits polítics sense distinció.

La crisi ha sigut utilitzada per a desmantellar les polítiques d'igualtat desoient les recomanacions de la CEDAW, Convenció per a l'Eliminació de la Discriminació contra la Dona de Nacions Unides, d'ampliar la inversió i la protecció social de les dones. Els retalls dràstics en polítiques d'Igualtat són el resultat de l'empobriment de les dones, sobretot de les més vulnerables i que ha portat a la feminització de la pobresa.

Des de les Administracions Públiques hem de recolzar i fomentar el repartiment igualitari del mercat laboral. Sent una meta comuna l'eliminació de la precarietat, la temporalitat i l'ocupació a temps parcial femení.

De la mateixa manera, hem de treballar per a eliminar qualsevol rastre de l'esclletxa salarial. Amb això, aconseguirem la igualtat entre hòmens i dones en l'àmbit laboral.

Les dones amb discapacitat patixen discriminació múltiple. Cal fomentar l'accés a l'educació superior d'este col·lectiu i la seua participació social i política. Respectar els seus drets sexuals i reproductius. Cal implementar mesures de suport adequades perquè les víctimes de violència de gènere tinguen les ajudes necessàries i accessibles.

L'Ajuntament de Massanassa ha defés la igualtat com a principi fonamental, també la paritat, la coresponsabilitat, el fi de l'esclletxa salarial i de la precarització de l'ocupació de les dones. La Corporació municipal està compromesa a posar fi a la xacra social que és la violència contra les dones pel fet de ser dones, d'acabar amb la tracta de sers humans amb fins d'explotació sexual, amb la defensa dels drets sexuals i reproductius. És a dir, amb el dret de les dones a una vida lliure de violència.

En l'esperit de la Corporació està eliminar totes les barreres contra les dones que segueixen en peu. Volem una societat en què les dones visquen lliures de violència, una societat paritària i participativa en la que les dones ocupen el lloc que els correspon per dret i per capacitat. El 8 de Març esta Corporació estarà junt amb les organitzacions socials i feministes per a defendre els drets, la llibertat i igualtat de les dones.

Fem una crida a tota la ciutadania, a les institucions i organitzacions perquè junts avancem cap a una societat més justa i igualitària i en la que ningú es quede fora.

Visca el 8 de Març! Dia Internacional de les Dones.