

*Ajuntament de Massanassa*

*Àrea d'Urbanisme*

**BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ  
DE SUBVENCIONS PER A LA  
INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS**

Maig 2008

Aprovada en sessió del Ple Municipal  
celebrada el 22 de Maig de 2008

## Article 1 Objecte.

1) La present Normativa té per objecte regular la concessió de subvencions per a la instal·lació d'ascensors en immobles radicats en el municipi de Massanassa, a la qual podran acollir-se aquelles Comunitats de Propietaris de finques o habitatges col·lectius, freturosos d'aquest servei.

L'objectiu principal d'aquesta Normativa és, per tant, fomentar la promoció de l'accessibilitat als habitatges i contribuir al fet que persones amb mobilitat reduïda (física o persones majors) vegen facilitat l'accés als habitatges que constitueixen la seua residència habitual. Ajustant les edificacions existents a la normativa vigent, HD-91 i Eliminació de Barreres Arquitectòniques.

2) Podran ser beneficiaris de la subvenció regulada per la present Normativa les Comunitats de Propietaris de finques freturoses d'ascensor del municipi d'o habitatges col·lectius, que tinguen una antiguitat superior a quinze anys i es troben adequades urbanísticament i sense limitacions per a l'obtenció de llicència municipal.

## Article 2. Actuacions subvencionables.

Són subvencionables les actuacions d'instal·lació d'ascensors en immobles situats en sòl urbà residencial amb una altura mínima de 12 metres, l'ús principal dels quals siga el d'habitatge. Hauran de complir la normativa urbanística del Pla General i les Normes d'Habitabilitat de la Comunitat HD-91 i disposar o estar en disposició d'obtenir l'autorització i legalització d'aquesta instal·lació per la Conselleria d'Indústria i òrgans competents. Queden excloses d'aquestes subvencions les obres de substitució d'ascensors, la instal·lació d'ascensors en edificis de tipologia d'habitatge unifamiliar, aïllada o adossada..

Serán subvencionables les actuacions o projectes sense executar per a les quals s'haja sol·licitat i atorgat llicència municipal, així com aquelles que estiguen en curs d'execució o concloses sempre que compten amb llicència municipal, atorgada en el present exercici.

La subvenció és independent de qualsevol altra que es poguera aconseguir, per a la mateixa fi, atorgada per qualsevol altra institució pública o privada, sempre que d'açò no es derive sobrefinanciació. Cas de produir-se aquesta es reduirà l'import de la subvenció fins al límit màxim que corresponga.

## Article 3. Quanties màximes de les subvencions.

1) L'ajuda econòmica per a la instal·lació d'ascensors consistirà en una subvenció a fons perdut .La quantia màxima per nou ascensor instal·lat no podrà ser superior a tres mil euros (3.000 €).

2) Cada subvenció, en cap cas podrà ser d'una quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb subvencions i ajudes d'altres Administracions Públiques o privades, supere el cost del projecte a executar pel beneficiari.

3) El nombre màxim de subvencions que es concedisquen a l'any estarà limitat per l'import de la partida habilitada en el pressupost municipal vigent o que puga habilitar-se en el pressupost municipal vigent.

4) Independentment de la subvenció, aquestes actuacions seran objecte d'una bonificació del 95 % de la quota en l'impost sobre construccions, d'acord amb el que es disposa en la respectiva ordenança municipal art. 2 bis (bonificacions en considerar-se d'especial interès per concórrer circumstàncies socials)

#### Article 4. Presentació de sol·licituds.

Podran sol·licitar subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries de l'immoble sobre el qual es proposa l'actuació.

En cas d'edificis en règim de propietat horitzontal, les comunitats de propietaris actuaran a través de qui ostente degudament la representació de la mateixa.

La petició de subvenció podrà formular-se des de l'endemà a la publicació de l'anunci d'aprovació de la present Normativa, mitjançant instància dirigida a l'Alcaldia. A la instància s'acompanyaran els següents documents:

- Dades de sol·licitant: Identitat de tots els propietaris de l'edifici i, d'estar constituïda com a tal, nombre de N.I.F. de la comunitat de propietaris.
- Domicili a l'efecte de notificacions.
- Declaració formal de reunir tots els requisits establits en la convocatòria i acceptació de la present normativa.
- Obra per a la qual se sol·licita la subvenció: Projecte redactat per tècnic competent o, en cas de no ser preceptiva la intervenció d'un facultatiu, memòria de les obres previstes que continga la descripció del tipus d'ascensor, termini d'execució i pressupost.
- Còpia de l'Acord adoptat per la Comunitat de Propietaris en el qual manifeste la seua conformitat amb l'execució de les obres per a les quals se sol·licita l'ajuda i el seu compromís de portar a efecte les mateixes.
- Còpia de la instància de sol·licitud de llicència i, si escau, de l'acord de concessió de la mateixa. Únicament en els casos en què aquesta sol·licitud de llicència s'haguera fet abans o simultàniament a la sol·licitud de subvenció. En aquests casos, els interessats no hauran d'aportar projecte tècnic a l'expedient de subvenció.

En cas de no presentar algun dels documents i justificacions que s'assenyalen en aquest article, es concedirà a l'interessat un termini de deu (10) dies a l'efecte d'esmenar o complementar la documentació aportada. Si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició arxivant-se sense més tràmit.

#### Article 5. Concessió de les subvencions.

L'Alcaldia resoldrà la convocatòria, concedint i denegant les sol·licituds en el termini màxim de dos (2) mesos explicats des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució es dictarà prèvia proposta realitzada per la Comissió d'Urbanisme, tenint com a base l'informe que emeten els Serveis Tècnics Municipals sobre les sol·licituds i projectes presentats, i es notificarà individualment als interessats.

Si transcorregut l'expressat termini no s'haguera efectuat la indicada notificació, les sol·licituds s'entendran desestimades, a l'efecte de l'establert en l'article 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, sense perjudici de l'obligació de resoldre que la citada Llei imposa a l'Administració.

#### **Article 6. Obligacions dels beneficiaris.**

Les obres hauran de realitzar-se conformement a les condicions i els terminis que es marquen en la llicència.

Finalitzades les obres presentaran el certificat de finalització d'obra subscrit pel tècnic director de les mateixes o, en cas que no haja sigut preceptiva la intervenció d'aquell, declaració de finalització d'obra de qui l'haja executat, en tots dos casos acompanyat de la factura o liquidació final i del vistiplau dels qui hagen sol·licitat la subvenció.

#### **Article 7. Pagament de les subvencions.**

El pagament de les subvencions s'efectuarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, una vegada finalitzada l'execució de les obres i presentada la documentació de finalització d'obra corresponent, en el termini màxim de dos (2) mesos.

#### **Article 8. Revocació de les subvencions.**

L'incompliment de les condicions i compromisos contrets pel beneficiari comportarà la revocació total o parcial de la subvenció, prèvia audiència de l'interessat i obligarà a reintegrar el seu import si ja s'haguera percebut.

#### **Article 9. Recursos.**

La present Normativa i quants actes es deriven de la mateixa podran ser impugnats pels interessats en el termini i forma establits per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### **Article 10. Interpretació.**

Qualsevol dubte que poguera sorgir en la interpretació, aplicació i efectes de la present Normativa, serà resolta per l'Alcaldia, com a òrgan competent per a la resolució sobre la concessió de les subvencions regulades.

#### **Disposició Addicional Única.**

L'import global consignat en l'article 1 podrà ser modificat, tenint en compte la quantia total de les ajudes sol·licitades, en funció de les disponibilitats pressupostàries no esgotades que resulten de l'execució del Pressupost General Municipal de l'exercici.