

Ajuntament de Massanassa

Àrea de Tresoreria

Ordenança Fiscal Reguladora de
l'Impost de Construccions,
Instal·lacions i Obres

Març 2003

Modificacions publicades en B.O.P.

31 de març de 2003. Núm. 76
11 de desembre de 1992. Núm. 295
22 de desembre de 1990. Núm. 304

Article 1er. NATURALESA I FET IMPOSABLE

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a l'Ajuntament.

Article 2n. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Article 2n bis. BONIFICACIONS

a) Construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal.

1. S'establix la possibilitat d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

La dita declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres. En la dita declaració s'establirà l'import, en termes percentuals, de la bonificació que es concedix en cada cas.

2.- La concessió de l'esmentada bonificació requerirà la formació de l'oportú expedient, el qual s'iniciarà per sol·licitud del subjecte passiu. La dita sol·licitud haurà de ser informada pel departament tècnic corresponent de l'Ajuntament en funció de la naturalesa y/o destí de l'obra o instal·lació.

L'expedient serà sotmés a informe de la comissió informativa d'Hisenda, la qual elevarà proposta d'acord al ple de la Corporació.

b) Construccions, instal·lacions o obres referents a vivendes de protecció oficial.

1. S'establix una bonificació del 50% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial. La dita bonificació afectarà tant les obres que hagen d'obindre llicència d'obra major com a les d'obra menor.

2. La concessió o denegació, si és el cas, de l'esmentada bonificació correspondrà a l'Alcaldia, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu en què s'acredite l'obtenció i, si és el cas, manteniment de la qualificació de

vivenda de protecció oficial i amb un informe previ del departament tècnic corresponent. La present bonificació serà aplicable a les obres que es realitzen en els citats immobles en tant que mantinguen la dita qualificació.

3. En cas de meritarse i pagar-se l'impost amb anterioritat a l'obtenció de la qualificació de vivenda de protecció oficial, es procedirà a la devolució de l'import corresponent en aplicació de la bonificació sense que en el dit cas existisca dret a la percepció d'interessos de demora per part del sol·licitant. La devolució es realitzarà amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu en què acredite l'efectiva obtenció de la qualificació de protecció oficial.

Article 3er. BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 2,80%.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no haja obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. GESTIÓ

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent en qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà si és el cas, la base imposable a què es referix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que corresponga.
3. Es podrà exigir este impost en règim d'autoliquidació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique definitiva en el Butlletí Oficial de la Província (31 de març de 2003), romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.