

Acords de la Sessió Extraordinària i Urgent de l'Ajuntament Ple celebrada en Primera Convocatòria el dia 27 de març de 2013

1. Ratificació de la declaració d'urgència de la convocatòria

Per l'Alcaldia s'informa dels motius que concorren perquè s'haja realitzat amb caràcter inhabitual la convocatòria extraordinària i urgent, que es realitza davant de la impossibilitat d'assistència de membres de la Corporació el pròxim dia dijous com estava inicialment previst.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, aprova la declaració d'urgència.

2. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió de 28 de febrer de 2013

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar l'acta de la sessió de 28 de febrer de 2013, amb les modificacions no substancials indicades.

3. Dació de comptes de les Resolucions d'Alcaldia núm. 195/2013 a 308/2013

La Corporació queda assabentada del contingut de les resolucions indicades a l'obrar estes en l'expedient de la convocatòria.

4. Modificació de la reparcel·lació de la UE Barranc de Xiva, per ampliació del C.T.E.E

Per la Secretaria es dóna lectura al dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme celebrada en sessió de 21 de març de 2013.

[.../...]

Concloues les intervencions

Examinat l'expedient instruït pels servicis d'Urbanisme i resultant del mateix els següents antecedents:

- El projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució "Barranc de Xiva" es va aprovar definitivament per acord del ple de la Corporació municipal de Massanassa, adoptat en la sessió celebrada el dia 10 de Febrer de 2011. Les parcel·les resultants s'han inscrit en el registre de la Propietat de Torrente-dos.
- En el projecte s'adjudica a l'Ajuntament de Massanassa la parcel·la de servici elèctric, amb una superfície de 16´84², m'on s'ubicarà el centre de transformació, que alimentarà d'energia elèctrica a la unitat d'execució. En esta parcel·la cap un centre de transformació d'energia elèctrica una màquina, està situada en El Carrer Azagador Vell de Russafa i es troba entre les parcel·les "U-5" i "U-9".
- L'agent de zona exigix, per a donar subministrament elèctric a la unitat d'execució, un centre de transformació de dos màquines. Per a ubicar esta instal·lació fa falta una parcel·la de 31´38², m'amb una fatxada de 8´48 m.

- Els 14´54 m² en que és necessari incrementar la parcel·la destinada a centre de transformació s'han de prendre d'altres parcel·les edificables. A fi de simplificar la tramitació l'Ajuntament de Massanassa ha decidit que es prenguen de la parcel·la de la seua propietat, que es troba en la mateixa illa de cases. És la parcel·la identificada com "U-10".
- Mitjançant Una Resolució de d'Alcaldia número 1025/12 de data 28 de novembre del 2012, s'inicia expedient d'aprovació de la "Modificació Reparcel·lació U.E Barranc de Xiva, ampliació Centre de Transformació E.E" la tramitació de la qual se substanciarà d'acord amb allò que s'ha previngut en els articles 177 de la Llei Urbanística Valenciana 6/2005 de 30 de desembre, i 416 Decret del Consell 67/2006, de 12 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació Gestió Territorial i Urbanística.
- Es procedix a l'anunci de l'expedient en el Butlletí Oficial de la Província amb data 2 de gener del 2013 en el butlletí núm. 1, durant el termini d'un mes des de la data de publicació, perquè els interessats puguen presentar quantes al·legacions i alternatives tècniques estimen pertinents.
- Consta en l'expedient, la realització de l'actuació administrativa per la qual es du a terme la preceptiva exposició al públic de l'expedient per un termini d'un mes anunciat en el Butlletí Oficial de la Província amb data el 2 de gener del 2013 en el butlletí núm. 1, durant el termini d'un mes des de la data de publicació, perquè els interessats puguen presentar quantes al·legacions i alternatives tècniques estimen pertinents.
- Igualment consta en l'expedient la diligència acreditativa de què en el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions o reclamacions.
- Figura en l'expedient Conveni d'acord de rectificació de parcel·les resultants en el projecte de reparcel·lació de la U.E. Barranc de Xiva, entre l'Ajuntament i D. Isidro Navarro Baiona i la Sra Vicenta Vendrell Ortiz, titulars de la parcel·la U-9 que experimenta un canvi en la seua forma, no suposant ningun perjudici per als seus propietaris.

El Ple de l'Ajuntament de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria absoluta (Grup PP, PS i EU i un en contra del Grup Bloc-Compromís) acorda:

Primer. Aprovar amb caràcter definitiu la Modificació de la Reparcel·lació U.E. Barranc de Xiva, motivada en la necessitat d'ampliació Centre de Transformació d'Energia Elèctrica, en els termes continguts en el projecte redactat per l'Arquitecte D. Jorge Fernández Sempere.

Segon. Notificar als interessats l'acord aprovatori amb indicació expressa dels recursos procedents i, una vegada definitiu en via administrativa, procedisca's al seu inscripció en el Registre de la Propietat Registre de la Propietat de Torrent Dos, basant-se en el document administratiu que expresse el seu contingut.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde per a l'execució del present acord, així com per a firmar quants documents siguin necessaris per a eixa finalitat.

5. Modificació de la reparcel·lació de la UE La Mànega, en execució de sentència

Per la Secretaria es dóna lectura al dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme adoptat en sessió de 21 de març de 2013.

[.../...]

Conclòs el debat,

Vist l'expedient instruït pels servicis d'urbanisme i resultant del mateix els següents antecedents:

- En compliment de la sentència núm. 1256 emesa per la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el recurs interposat per la Sra Amparo, D. Amadeo i D. Ricardo José Ferrer Bayarri contra acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport de data 2-05-1998 d'aprovació definitiva del Document d'Homologació del Sòl Industrial de Massanassa i de l'acord adoptats per l'Ajuntament de Massanassa pel qual s'aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució Séquia de la Mànega, s'ha procedit a la redacció per l'arquitecte D. Jorge Fernández Sempere de la Modificació de la Reparcel·lació U.E. Séquia de la Mànega, conforme al dictamen emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme, en sessió celebrada el 15 de Novembre del 2012.
- Mitjançant Una Resolució d'Alcaldia núm. 1024 de data 28 de novembre del 2012 s'inicia expedient d'aprovació de la Modificació de la reparcel·lació de la U.E. La Mànega, en execució de la sentència núm. 1.256 la tramitació de la qual se substanciarà d'acord amb allò que s'ha previngut en els articles 177 de la Llei Urbanística Valenciana 6/2005, de 30 de desembre, i els art. 271 i 272 del Decret del Consell 67/2006, de 12 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació de Gestió Territorial i Urbanística.
- Consta en l'expedient, la realització de l'actuació administrativa per la qual es du a terme la preceptiva exposició al públic de l'expedient per un termini d'un mes anunciat en el Butlletí Oficial de la Província amb data el 4 de gener del 2013 en el butlletí núm. 3, durant el termini d'un mes des de la data de publicació, perquè els interessats puguin presentar quantes al·legacions i alternatives tècniques estimen pertinents.
- Igualment consta en l'expedient la diligència acreditativa de què en el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions o reclamacions.
- Consta en l'expedient les notificacions de la iniciació de l'expedient, en els termes continguts en l'apartat 1 de l'art. 272 del Reglament d'Ordenació de Gestió Territorial i Urbanística a la Conselleria

d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient a D. Salvador, la Sra Mercedes i la Sra María Amparo Ferrer Pérez en la seua condició de part interessada.

Antevidendo als antecedents indicats, en execució de l'esmentada sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, i de conformitat amb el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme en sessió celebrada el dia 21 de març de l'any en curs, el Ple de la Corporació, per majoria absoluta (9 vots a favor: Grups PP i EU i quatre abstencions: grups Socialista i Bloc - Compromís) acorda:

Primer. Aprovar amb caràcter definitiu la Modificació de la Reparcel·lació U.E. Séquia de la Mànega, en els termes continguts en el projecte redactada per l'Arquitecte D. Jorge Fernández Sempere.

Segon. Notificar als interessats l'acord aprovatori amb indicació expressa dels recursos procedents i, una vegada definitiu en via administrativa, procedisca's al seu inscripció en el Registre de la Propietat Registre de la Propietat de Torrent Dos, basant-se en el document administratiu que expresse el seu contingut.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde per a l'execució del present acord, així com per a firmar quants documents siguem necessaris per a això.

6. Mocions dels Grups Polítics

- Moció del Grup Socialista. Ref. Registre 515 de 8 de febrer de 2013. BAIXADA D'IMPOSTOS

Per la Portaveu del Grup Socialista es dona lectura íntegra de la Moció presentada.

Tot seguit per la ponent es realitza un obri exposició en defensa de la seua aprovació en què posa de manifest que els municipis del nostre Comunitat davant de la greu situació econòmica que afecta amplis sectors de la població, estan adoptant polítiques tributàries per a rebaixar la càrrega impositiva, congelant o reduint els tipus d'impostos, preus i taxes públiques, mantenint o incrementant bonificacions fiscals en l'impost sobre béns immobles i adoptant polítiques clares de sensibilitat social que afavorix l'accés als servicis a famílies amb escassos recursos econòmics per situacions de desocupació. Entre els ajuntaments referenciats cita els següents: Alfafar, Benetússer, Sedaví, Moncofa Paiporta i Ontinyent.

[.../...]

Conclòs els debats, el Ple de l'Ajuntament per majoria absoluta desestimació la moció presentada (Tres vots a favor del Grup Socialista, huit vots en contra del Grup PP i dos abstencions: Grups EU i Bloc-Compromís).